

Oleśnica, dnia 25.07.2024 r.

P/1/2024

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Oleśnicy, ul. Zakościele 1, 28-220 Oleśnica zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Renowacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Oleśnicy”.

2. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3. Kod CPV:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

4. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 3) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

5. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont oraz renowacja budynku kościoła oraz dzwonnicy, zlokalizowanych w Oleśnicy, ul. Zakościele 1, 28-220 Oleśnica, na działce o nr ewidencyjnym 1261.
- 2) Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - renowację cokołu budynku kościoła oraz dzwonnicy,
 - remont elewacji budynku kościoła i dzwonnicy,
 - remont ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej na placu przykościelnym,
 - renowację witraży okiennych w budynku kościoła,
 - remont posadzki w zakrystii kościoła,
 - wzmocnienie części fundamentów kościoła wraz z remontem pęknięć ścian.

Roboty budowlane nie powodują naruszenia istniejącej substancji budowlanej obiektu (poza wymianą posadzki w zakrystii). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym stanowiącym *Załącznik nr 2* do niniejszego postępowania zakupowego.



UWAGA! Załączony projekt budowlany obejmuje szerszy zakres prac budowlanych niż ten określony w zaproszeniu do składania ofert. Do wykonania w ramach tego zapytania ofertowego jest jedynie zakres prac precyzyjnie określony w zaproszeniu do składania ofert. Prosimy o dokładne zapoznanie się z zakresem prac wymaganych w ramach niniejszego zapytania oraz o wycenę jedynie tych elementów, które są wyszczególnione w zaproszeniu.

3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- wykonania robót budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
- sporządzenia w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy i użytkowania obiektu
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu prac,

oraz wykonania innych prac gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- zapewnienie właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy,
- utrzymania należytego porządku na terenie prowadzonych prac i przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,
- uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
- zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez Zamawiającego,
- wykonanie i umieszczenie tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym),
- pełną odpowiedzialność, którą ponosi Wykonawca za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowania z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego

5) Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż obiekt w obrębie którego będzie realizowany przedmiot zamówienia musi zachować ciągłość funkcjonowania (prace nie mogą zaburzyć dostępności do niego).

6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu zapoznania się z powierzchnią, charakterem i stanem zachowania obiektu oraz poznania uwarunkowań prowadzenia prac konserwatorskich. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej, należy wcześniej skontaktować się z Zamawiającym, aby ustalić jej termin. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie stanowi warunku udziału w niniejszym postępowaniu. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej oraz pomiarów i weryfikacja stanu istniejącego na miejscu inwestycji nie może być powodem żadnych roszczeń ani innych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.

7) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonaną usługę, licząc od daty odbioru końcowego.

8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10) Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

Zadanie jest realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja RPOZI/2022/9536/PolskiLad.

6. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

7. Podstawa przygotowania oferty

- 1) Ofertę zaleca się sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” stanowiącym *Załącznik Nr 1* do niniejszego zapytania ofertowego. Dopuszcza się sporządzenie własnych formularzy z zastrzeżeniem dokonywania jakichkolwiek zmian merytorycznych w stosunku do wzoru.
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
- 3) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 7) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 8) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się zgodnie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 507):
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

- 9) Do udzielenia wszelkich informacji w powyższej sprawie upoważniony jest – ks. Marek Lejczak – Proboszcz Parafii Oleśnica, tel. 41 377 40 35

8. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

1. Cena oferty (C) – 100%
2. Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

9. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Oferty, należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Oleśnicy, ul. Zakościele 1, 28-220 Oleśnica – Kancelaria parafialna czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 10.00.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy złożyć stosowne oświadczenie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Oleśnicy, ul. Zakościele 1, 28-220 Oleśnica.
3. Termin składania ofert upływa dnia 27.08.2024 r. do godziny 10.00
4. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
5. Cena podana w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
7. Złożona oferta wiąże Wykonawcę przez okres 30 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym jako termin składania ofert.
8. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zapytania ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia (z wyjątkiem umowy) Zamawiającego lub Wykonawców są przekazywane przy użyciu poczty, kuriera lub osobiście na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Oleśnicy, ul. Zakościele 1, 28-220 Oleśnica.

10. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Gminy Oleśnica: www.gminaolesnica.pl oraz tablicy ogłoszeń Zamawiającego.
2. Informacje o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

*Proboszcz Parafii Oleśnica
/-/ ks. Marek Lejczak*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt budowlany
3. Wzór umowy

**Proboszcz Parafii
Oleśnica**

ks. Marek Lejczak

x. m. Lejczak