

Zarząd Gminy Oleśnica

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA

(tekst jednolity po wprowadzeniu zmian wynikających z podjętej
Uchwały RG Oleśnica nr 137/XXII/05 z dnia 12.12.2005 r. w sprawie
zmian jednostkowych w studium)

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR I

do Uchwały Nr
Rady Gminy Oleśnica z dnia

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Tekst Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica zapisano w ramach zatytułowanych „Zmiana nr 3 Studium”

Autor Zmiany nr 3 Studium: Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych ABAKUS
Kielce, ul. Świerkowa 24 c

Data opracowania: październik 2012

Zmiana nr 3 Studium stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Oleśnica
nr 98/XVII/12 z dnia 30 stycznia 2012 r.

STUDIUM SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY OLEŚNICA

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU - inż. Adam Siekierski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU - Krzysztof Ratusznik
 - Edward Lalewicz
 - Wiesław Cupryn
 - Wiesław Grembosz

PROJEKT STUDIUM OPRACOWANO W FIRMIE
INFO-PROJEKT S.C. W WARSZAWIE

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Strembicka - Nr upr. urb. 472/88

Zespół projektowy:

mgr inż. Elżbieta Kwas
dr inż. Andrzej Sakowicz
mgr Jerzy Sopoćko

GŁÓWNY PROJEKTANT zmian jednostkowych mgr inż. arch. Witold Kowalski - Nr wpisu do
Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach KT -271

Koordinator opracowań ze strony urzędu gminy:
Danuta Czapla

PROJEKT ZMIAN JEDNOSTKOWYCH STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA WYKONAŁO: PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I
USŁUG INWESTYCYJNYCH ABAKUS W KIELCACH

Skład zespołu dokonującego zmian: główny projektant mgr inż. Witold Kowalski
mgr inż. arch. Marcin Kowalski, mgr inż. Adam Dziewięcki (**dot. zm. Nr 1 i 2**)

SPIS TREŚCI:

I. CEL I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA.....	6
II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OLEŚNICA	9
1. WSTĘP.....	9
2. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	23
2.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.....	23
2.1.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną.....	25
2.1.2. Polityka przestrzenna	25
2.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	27
2.2.1. Obszary objęte ochroną.....	27
2.2.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartości przyrodnicze.....	27
2.2.3. Polityka przestrzenna.....	27
2.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach.....	30
2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego.....	30
2.4.1. Polityka przestrzenna	30
2.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.....	31
2.5.1. Polityka przestrzenna	31
3. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE.....	33
3.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.....	33
3.2. Zagrożenia środowiskowe	33
3.3. Polityka przestrzenna gminy.....	33
4. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	34
4.1. Polityka przestrzenna	35
5. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI.....	35
5.1. Polityka przestrzenna	36
6. TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO - USŁUGOWĄ, ZAGRODOWĄ, TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWĄ I PRODUKCYJNĄ.....	36
6.1. Polityka przestrzenna gminy.....	37

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianami jednostkowymi.....	38
7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	39
7.1. Sieć drogowa.....	39
8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	41
8.1. Zaopatrzenie w wodę.....	41
8.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków.....	42
8.3. Usuwanie odpadów	42
8.4. Ciepłownictwo.....	42
8.5. Gazownictwo.....	43
8.6. Elektroenergetyka	43
8.7. Telekomunikacja.....	44
9. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	52
9.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych.....	52
9.2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania.....	52
9.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych może być niezbędne na podstawie przepisów szczególnych	53
10. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	54

ZMIANA NAR 3 STUDIUM

Gmina Oleśnica znajduje się w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie staszowskim.

Zajmuje 53,51 km², posiada 3909 mieszkańców (według danych GUS - stan na dzień 31.12.2009 r.).

W skład gminy wchodzi 10 sołectw: Borzymów, Brody, Bydlowa, Kępie, Oleśnica, Pieczonogi, Podlesie, Strzelce, Sufczyce, Wojnów.

Obowiązujące aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalone zostało uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28.12.2001 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie w roku 2005 wprowadzono zmiany oznaczone numerami 1, 2.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium. W związku ze zgłaszanymi przez Inwestorów wnioskami dotyczącymi lokalizacji nowych przedsięwzięć zaszła konieczność dokonania zmian zawartych w studium uwarunkowań. W celu zmiany obowiązującego studium podjęta została przez radę Gminy uchwała o przystąpieniu do zmiany nr 3 studium.

Zmiana nr 3 studium sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

ZMIANA NAR 3 STUDIUM

W roku 2005 dokonano zmiany nr 1 i 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica. Poniżej ustalenia dotyczące zmiany nr 1 i 2.

- A/ Zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego objęto te obszary, których funkcja w istniejącym studium była odmienna od funkcji proponowanej w realizowanym projekcie planu.
- B/ Zmianę w studium dokonano poprzez zmianę tekstu z wyróżnieniem kolorem czerwonym tych fragmentów, które uległy zmianie, zawartych w rozdziałach:
 - 3.3 - lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska - polityka przestrzenna gminy
 - 4. - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej - polityka przestrzenna
 - 5.1. - tereny zabudowane w tym tereny wymagające rehabilitacji - polityka przestrzenna
 - 6, 6.1,1 6.2 - tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno - wypoczynkową i produkcyjną - polityka przestrzenna gminy
 - 7, 7.1- kierunki rozwoju komunikacji - sieć drogowa

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Tekst Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica wprowadzono w roku 2012 i zapisano w ramach zatytułowanych „Zmiana nr 3 Studium” Zmianę Nr 3 studium wprowadzono na podstawie uchwały nr 137/XXII/05 z dnia 12.12.2005r. w sprawie zmian jednostkowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica oraz uchwały nr 98/XVII/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica.

Przedmiotem zmiany Nr 3 Studium są ustalenia dotyczące kopalin złóż:
„Strzelce”, „Strzelce -1” - w msc. Strzelce: działki nr 50/1, 50/2, 50/3

I. CEL I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA

Cel rozwoju gminy oraz kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań dotyczących:

- dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru gminy,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów i wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych przedstawionych w oddzielnej części opracowania pod nazwą „*Uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica*”.

Celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, jest:

WIELOFUNKCYJNY, ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GMINY W KIERUNKU KSZTAŁTOWANIA RÓŻNYCH FORM AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I WYPOCZYNKOWYCH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZASOBÓW I WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH, A TAKŻE TWORZENIA PODSTAW DO POPRAWY ŚRODOWISKA ZAMIESZKANIA I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY.

Dążenie do osiągnięcia przyjętego w gospodarce przestrzennej celu następuje poprzez realizację określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego i rozwój procesów urbanizacyjnych. Te z kolei następują poprzez realizację różnorodnych funkcji lokalizowanych na obszarze gminy, odpowiednio do predyspozycji poszczególnych terenów.

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy następować będzie, przede wszystkim, przez usuwanie niedostatków i braków, w zagospodarowaniu i uzbrojeniu technicznym terenów, w podejmowaniu działań w zakresie zmniejszenia zagrożeń środowiskowych a także działań określonych jako kierunki rozwoju przestrzennego gminy,

Do niedostatków w zagospodarowaniu przestrzennym zalicza się:

- zbyt małą ilość obiektów związanych z obsługą turystyki i wypoczynku takich jak: hotele, motele, obiekty gastronomiczne, pola namiotowe itp.,
- niski stan lesistości w gminie,
- niewystarczające przystosowanie lasów do wykorzystania rekreacyjnego,
- braki w wyposażeniu terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zaniżony, w stosunku do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, standard dróg w gminie oraz nie zadowalający stan nawierzchni tych dróg,
- brak terenów komunalnych, które mogłyby być udostępnione inwestorom do realizacji przedsięwzięć niezbędnych do aktywizacji gospodarczej gminy.

Proces zagospodarowania przestrzennego następować powinien z uwzględnieniem przyjętego modelu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, przedstawionego na rys. nr 1.

Szkieletem wymienionego wyżej modelu struktury jest system przyrodniczy gminy. Główny element tego systemu, którym jest dolina rzeki Wschodniej, już obecnie jest ważnym korytarzem ekologicznym wojewódzkiego systemu przyrodniczego. Korytarz ten łączy Szaniecki Park Krajobrazowy z doliną Wisły, która z kolei jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym. Podniesienie walorów przyrodniczych doliny rzeki Wschodniej przez zalesienie terenów położonych wzdłuż granicy doliny, które stanowiąc barierę przyrodniczą dla spływających do rzeki zanieczyszczeń z terenów rolniczych stanowić będzie jednocześnie oprawę przyrodniczo - krajobrazową korytarza, przyczyni się do podniesienia wartości tych terenów w systemie Ekonet - Polska. Głównym założeniem utworzenia systemu przyrodniczego gminy jest połączenie wyżej wymienionego korytarza rzeki Wschodniej z Poboczną i innymi ciekami wodnymi w system terenów umożliwiającym swobodny przepływ chłodnych mas powietrza oraz połączenia przyrodnicze z ważniejszymi akwenami wodnymi oraz terenami leśnymi lub terenami preferowanymi do zalesienia.

Układ terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oraz możliwości zagospodarowania pozostałych terenów gminy determinują rozmieszczenie stref składających się na model struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Oleśnica. Poszczególnymi elementami tej struktury są następujące strefy: A, B - strefy osadniczo-rolnicze, C, D - strefy rolniczo-osadnicze, E, F - strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej, G - strefa aktywności gospodarczej związanej z przemysłem wydobywczym, produkcją przetwórstwem i składami, H - strefa krajobrazowo-osadnicza.

Stworzenie podstaw do osiągania celu gospodarki przestrzennej i złożonej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy następować będzie przez podejmowanie następujących działań, przyjętych jako kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy:

- 1) racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony,
- 2) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i podejmowanie działań mających na celu przystosowywanie gospodarki rolnej w gminie do współczesnych potrzeb,
- 3) ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego gminy,
- 4) wykorzystanie walorów i potencjałów środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy do rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych,
- 5) rozwój funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku,
- 6) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego do rozwoju aktywności gospodarczej społeczności lokalnej i inwestorów z poza gminy,
- 7) poprawa wyposażenia sołectw w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej,
- 8) systematyczna modernizacja i poprawa parametrów technicznych sieci dróg gminnych oraz budowa ścieżek rowerowych
- 9) stworzenie warunków do zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
- 10) podnoszenie standardów zagospodarowania terenów już zabudowanych i poprawa estetyki obiektów budowlanych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak na przykład występowanie:
 - zbiorników wód powierzchniowych,
 - terenów zalewowych,
 - kompleksów leśnych i obszarów przewidywanych do zalesienia,
 - obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
 - obszarów gruntów słabonośnych i podmokłych,
 - obszarów systemu powiązań przyrodniczych,
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak na przykład:.

- występowanie obszaru chronionego krajobrazu, związane z zakazami i nakazami w zakresie gospodarki przestrzennej,
- występowanie gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej oraz terenów zmeliorowanych,
- występowanie obiektów uciążliwych, dla których, utworzone zostaną przez wojewodę obszary ograniczonego użytkowania, stosownie do przepisu art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- występowanie obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,

3) zasad polityki przestrzennej gminy Oleśnica zawartych w poszczególnych rozdziałach działu II.

Ważnym elementem polityki władz samorządowych jest to, aby z wyprzedzeniem przygotowywać warunki i tereny niezbędne do podejmowania przedsięwzięć oraz umiejętnie wykorzystywać zdarzenia i okoliczności umożliwiające ich realizację.

Utrzymanie aktywności gminy na rynku inwestorskim wpływać będzie na wzrost popytu na różnego rodzaju działalność wytwórczą i usługową a zatem i na wzrost popytu na tereny inwestycyjne, które poszukiwane są na jej terenie.

Terenami, które mogą być przedmiotem oferty gminy na rynku inwestorskim to, przede wszystkim tereny komunalne w zasobach. Powiększenie tych zasobów może nastąpić tylko przez aktywną gospodarkę gruntami, bowiem przez kolejne transakcje na rynku nieruchomości można doprowadzić do utworzenia kompleksów gruntów komunalnych nadających się pod różnego rodzaju inwestycje, w miejscach gdzie mogą być one przeznaczone na określone cele. Ważnym elementem procedury przygotowania takich gruntów, jako oferty, jest wyprzedzająca realizacja infrastruktury technicznej, która może być wykorzystana do obsługi terenów występujących w ofertach. Realizacja inwestycji na tych terenach stanie się z kolei źródłem dopływu środków do budżetu gminy i zwiększenia możliwości realizacji jej zadań własnych. Stopień, realizacji zadań mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej niezaprzeczalnie wpływa na poziom życia mieszkańców. W sytuacji pozytywnej oceny mieszkańców dotyczącej działań władz gminy można oczekiwać zwiększonej aktywności i determinacji społeczności lokalnej w zakresie, zgodnego z zasadami ekologicznej równowagi i funkcjonalnej sprawności, zagospodarowywania kolejnych terenów gminy. Zagospodarowania noszącego cechy estetycznej atrakcyjności i ładu przestrzennego, którego właściwe kształtowanie jest również jednym z podstawowych zadań własnych samorządu gminnego.

Prawidłowe kształtowanie ogniw wyżej wymienionego łańcucha przyczynowo-skutkowego, aktywność samorządu gminy i jego mieszkańców w działaniach na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przy jednoczesnym dążeniu do optymalnego wykorzystania istniejących możliwości rozwojowych i zagospodarowywanie obszaru gminy zgodnie z prawem i zasadami polityki określonej w niniejszym studium, pozwoli na harmonijny rozwój gminy.

ZMIANA NR 3 STUDIUM – rola i zadania studium

ROLA I ZADANIA STUDIUM

Podstawowym zadaniem zmiany nr 3 studium jest określenie nowych zasad lokalnej polityki przestrzennej gminy dla obszarów objętych zmianami, na których znajdują się nowe złoża piasków. Studium powinno określać kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając istniejące uwarunkowania gospodarcze i społeczne, środowiskowe, kulturowe dążąc do zrównoważonego rozwoju i poprawy życia mieszkańców.

Przy określeniu zadań dotyczących zmiany nr 3 studium zrealizowano cele związane z ochroną przyrody, wyrażające się ochroną terenów cennych przyrodniczo, jednocześnie wskazując obszary możliwe do realizacji nowych form zagospodarowania związanych z osiągnięciem celów gospodarczych. Opracowanie studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej jednak określone w nim ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem wprowadzenia zmiany studium nr 3 jest umożliwienie eksploatacji nowych złóż

kopalin, dla których sporządzono dokumentację geologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez upoważnione organy. Wdrożenie tego celu pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy gminy.

II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OLEŚNICA

I. WSTĘP

Rozwój gminy odbywać się powinien przez aktywną i skuteczną działalność władz gminnych, posiadających zarysowaną strategię rozwoju i posługujących się zasadami polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązywanie problemów doraźnych bez wyraźnej determinacji w osiąganiu wyznaczonego celu oraz odkładanie w czasie kluczowych dla rozwoju przedsięwzięć inwestycyjnych prowadziłoby do niewykorzystania szans rozwoju gospodarczego i przestrzennego. Działalność władz gminy powinna być zatem ukierunkowana na:

- dostosowanie zarządzania w gminie do gospodarki wolnorynkowej,
- prowadzenie aktywnej polityki promocji gminy na rynku inwestycyjnym,
- prowadzenie aktywnej polityki w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym,
- aktywizację i integrację społeczności lokalnej wokół rozwiązywania problemów harmonijnego rozwoju gminy.

Niezbędne jest także opracowanie programu inwestycji dla realizacji lokalnych celów publicznych w gminie, co pozwoli na poinformowanie inwestorów o kolejności przygotowywania infrastruktury na terenach, które przeznaczone być mogą pod budownictwo mieszkaniowe jak i budownictwo związane z działalnością gospodarczą oraz rekreacją i wypoczynkiem.

Rozwój funkcji turystycznych w gminie generować będzie popyt na usługi bytowe, usługi związane z ochroną i rehabilitacją zdrowia, jak również usługi związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem. W tym zakresie usługi realizowane być mogą wspólnie z gminami sąsiednimi i z gminą uzdrowiskową Busko Zdrój. Realizacja zamierzonych kierunków rozwoju gminy wymagać będzie:

- tworzenia lub sukcesywnego odtwarzania zasobów gruntów komunalnych i umożliwienie ich dostępności dla pożądanym w gminie inwestorów,
- opracowania programu działań mających na celu przygotowanie poszczególnych terenów pod określone inwestycje,
- opracowania ofert w ramach strategii marketingowej,
- promocja gminy wśród inwestorów,
- przygotowania prac kartograficznych i opracowań planistycznych z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do planowanych procesów urbanizacyjnych,
- konsekwentnej i kompleksowej realizacji ustaleń polityki przestrzennej określonej w niniejszym studium.

Działania takie stworzą prawidłowy klimat społeczny w gminie i przyczynią się do kształtowania, poszukiwanego przez inwestorów i oczekiwanego przez mieszkańców wizerunku gminy.

Kształtowanie polityki przestrzennej gminy oparte być musi o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach: ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, optymalnego gospodarowania przestrzenią, wzrostu standardów cywilizacyjnych i dobrobytu mieszkańców oraz rozwoju gospodarki.

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest poprzez działania planistyczne oraz decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach związanych z gospodarowaniem przestrzenią.

Stosownie do przepisu art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się:

- 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,

- 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji,
- 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, za wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 7) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 8) obszary przewidziane do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikających z zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego,

Przyjęta uchwałą rady gminy polityka przestrzenna, określona w odniesieniu do każdego z wyżej wymienionych zagadnień będzie podstawą do:

- podejmowania kolejnych prac planistycznych odnoszących się do wybranych obszarów gminy,
- opracowywania analiz zgodności ustaleń sporządzanych planów miejscowych z tą polityką
- przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenów, wydawanych w trybie rozpraw administracyjnych. Będzie również materiałem pomocniczym do:
- planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
- ofertowej działalności organów gminy,
- posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym, gospodarki gruntami w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb tworzenia zasobów gruntów komunalnych, podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie, wykonywania prognoz wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko, wykonywania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, planowania prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

ZMIANA NR 3 STUDIUM – zakres opracowania zmian nr 3 studium

Zakres prac, jaki należy uwzględnić w zmianie studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. z późn. zmianami.

Zgodnie z ust.1 art. 10 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z ust 2 art. 10 w studium określa się w szczególności:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;

2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z obowiązującymi od października 2008 roku przepisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust.1).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica jest załącznikiem do projektu zmiany NR 3 studium sporządzonym na zlecenie gminy i stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację zmiany studium.

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych bądź dopuszczonych przez projekt zmiany Studium sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Dokument ten ma również za zadanie wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogłyby wystąpić w wyniku realizacji projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Oleśnica wyklada projekt zmiany studium wraz z prognozą do

publicznego wglądu i organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Zmiana NR 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawarta jest w części:

- a) graficznej w skali 1 : 10 000 – rysunek zmiany nr 3 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica.
- b) tekstowej - zawierającą charakterystykę stanu istniejącego uwarunkowań rozwoju oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA NR 3 STUDIUM – UWARUNKOWANIA synteza

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Teren objęty zmianą położony jest w pn. części Gminy Oleśnica. To obszar znajdujący się w msc. Strzelce na działkach nr 50/1, 50/2, 50/3 oraz w msc. Brody na fragmentach działek nr 322 i 325/1. Jest to obszar częściowo użytkowany rolniczo, częściowo zaś to obszar nieużytków i w bardzo niewielkim fragmencie teren lasów. Cały teren objęty zmianami studium to teren nieuzbrojony.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju. W celu osiągnięcia celu gospodarczego przy jednoczesnym poszanowaniu stanu środowiska, należy tworzyć harmonijne struktury przestrzenne uwzględniające wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i estetyczne.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Istniejący stan środowiska

Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przedstawiona w niniejszym rozdziale obejmuje: zagospodarowanie terenu, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, złoża, gospodarkę odpadami, warunki wodne, warunki klimatyczne, warunki glebowe i szatę roślinną, formy ochrony przyrody.

3.1. Zagospodarowanie terenu

Obecnie wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, a rolę uzupełniającą pełnią usługi, w tym turystyka i rekreacja. Ze względu na rolniczy charakter gminy – dominuje tu zabudowa zagrodowa.

Obszar objęty zmianą studium to tereny położone w sołectwie Brody: działka nr 322 o powierzchni 1,46 ha oraz działka nr 325/2 o pow. 2.6336 oraz tereny położone w sołectwie Strzelce: działka nr 50/1 o pow. 1,00 ha, działka nr 50/2 o pow. 2,00 ha oraz działka nr 50/3 o powierzchni 0,31 ha.

Złoże Strzelce I położone jest na działce 50/1. Od strony Zach. przylega do niego działka nr 49 a od strony wschodniej działka 50/2. Od strony północnej i południowej do działki przylegają gminne drogi gruntowe.

W odległości ca 350-500 m znajduje się rzeka Wschodnia, która jest ciekim III rzędu.

Złoże Strzelce położone jest na działce 50/2. Od strony zach. przylega do niego działka nr 50/1 a od strony wschodniej działka 50/3. Od strony północnej i południowej do działki przylegają gminne drogi gruntowe.

W odległości ca 350-400m znajduje się rzeka Wschodnia, która jest ciekim III rzędu.

Złoże Brody II położone jest na działce nr 325/2. Od strony półn. - wsch. przylega do drogi gminnej nr ewidencyjny 399, dochodzącej do drogi relacji Oleśnica - Pacanówka - Rytwiany.

Od strony połd. - wsch. graniczy z terenami oznaczonymi w studium symbolem ZDL – tj z terenami przeznaczonymi do zalesienia. Od strony Zach graniczy z terenem złoża Brody III.

Złoże Brody III położone jest na działce nr 322. Od półn. - zach. granicy złoża znajdują się tereny leśne. Od strony połd. i częściowo wschodniej znajdują się tereny przeznaczone do zalesienia. Na pozostałym odcinku strony wsch. działka przylega do działki nr 325/2., tj do terenu złoża Brody II

3.2. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy Oleśnica ma charakter falisty - dominują ciągi wzniesień i garbów porozidzielanych siecią dopływów rzeki Wschodniej. Teren obniża się z południowego-zachodu na północny-wschód, w kierunku doliny rzeki. Maksymalne wysokości bezwzględne sięgają 221 m n.p.m. (przy południowej granicy gminy), minimalne wynoszą około 170 m n.p.m. (w dolinie Wschodniej niedaleko wsi Bydłowa).

Na terenie objętym zmianą studium występują niewielkie różnice wzniesień. Na terenie złoża „Strzelce” i „Strzelce I” zmieniają się w granicach od +178,72 do +179,34 m n.p.m. Na terenie złoża „Brody II” i „Brody III” różnice wzniesień są nieco większe i zmieniają się w granicach od +178,7 do +182,9 m n.p.m.

W gminie Oleśnica nie stwierdzono osuwisk.

3.3. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym analizowany teren znajduje się w obrębie synklinorium Nidy pograżającym się pod utwory miocenne. Najstarszymi utworami występującymi przypowierzchniowo są tu utwory sarmatu. Miąższość osadów miocenu na tym obszarze jest zmienna i wynika z nierównej powierzchni podmiocennej.

Trzeciorzęd: na terenie gminy znany jest tylko jako baden i sarmat.

Czwartorzęd: utwory czwartorzędowe wykazują duże rozprzestrzenienie i zróżnicowanie. Miąższość ich jest zróżnicowana i największa w obrębie poziomów tarasowych i spłaszczeń stokowych.

Złoże Brody II i III leży na terenie północnej części Zapadliska Przedkarpackiego.

Brody III - w budowie geologicznej znajdują się utwory trzecio i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe występują na głębokości kilku metrów. Utwory czwartorzędowe to utwory plejstocenu i holocenu. Utwory plejstocenu wykształcone są jako utwory wodnolodowcowe: piaski, żwiry oraz piaski wydymowe. Strukturę złoża stanowią czwartorzędowe piaski wodnolodowcowe średnio i drobnoziarniste.

Brody II- złożo czwartorzędowe – plejstocen- piaski drobno i średnioziarniste. Nadkład z gleby piaszczystej.

Strzelce I i Strzelce - złoża czwartorzędowych piasków rzecznych.

3.4. Złoża

Złoże znajdujące się w granicach objętych zmianą studium uwarunkowań które mają opracowaną i przyjętą dokumentację geologiczną:

- „Brody II” (złoże czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej –wg. stanu na dzień 31.12.2010.

- „Brody III” (złoże piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża wg. stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce” w kat. B” – zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża - wg. stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce I” w kat.C1”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak OŚ.6528.4.2011.II o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji geologicznej złoża czwartorzędowych piasków rzecznych „STRZELCE I „ w kat.C1 –wg. stanu na dzień 31.12.2010.

3.5 Warunki aerasanitarne, akustyczne

Warunki aerasanitarne

Na mocy ustawy - Prawo ochrony środowiska (art. 88), przynajmniej co 5 lat Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny okresowej jakości powietrza w strefach, na potrzeby ustalenia odpowiedniego sposobu ocen prowadzonych corocznie.

Ocena okresowa (pięcioletnia) prowadzona jest w odniesieniu do poszczególnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w *sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032), zatem obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10 oraz zawartość ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Podstawowymi kryteriami odniesienia są wartości górnego i dolnego progu oszacowania.

W wyniku klasyfikacji dokonanej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin strefę świętokrzyską przyporządkowano do klasy C oraz D2 z uwagi na przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń powiat staszowski sklasyfikowano w klasie A, jako dotrzymujące kryterialne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, czyli poziomy dopuszczalne i docelowe.

Mimo, że na obszarze gminy Oleśnica nie znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe będące dużymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza, ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miała tendencję wzrostową. Spowodowane to będzie wzrostem zanieczyszczeń na istniejących drogach i ulicach związany z dalszym rozwojem komunikacji samochodowej. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Należy jednak zakładać, że wprowadzane ciągle zaostżenia dotyczące zawartości substancji toksycznych w spalinach oraz w innych materiałach eksploatacyjnych przyczynią się do nie dopuszczenia przekroczeń wielkości normatywnych w tym zakresie.

W granicach obszarów objętych zmianą studium, wzrost zanieczyszczeń powodowany będzie zwiększeniem intensywności transportu na tym terenie oraz związany będzie z emisją pyłu związanego z eksploatacją kopalni. Źródłem tej emisji będzie: zwałowanie, wydobywanie kopaliny.

Innym źródłem emisji będzie emisja zanieczyszczeń z procesu spalania paliw podczas eksploatacji złoża.

Warunki akustyczne.

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludności i funkcjonowanie organizmów zwierzęcych.

W rejonie objętym zmianą studium głównymi źródłami uciążliwości pogarszającymi warunki akustyczne jest hałas pracy sprzętu – koparek wydobywających piasek oraz hałas drogowy związany z transportem kopaliny.

Normy w zakresie hałasu określa Rozporządzenie MŚ z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109).

3.6 Warunki wodne

a) wody powierzchniowe

Gmina Oleśnica praktycznie w całości położona jest w zlewni rzeki Wschodniej, będącej dopływem Czarnej Staszowskiej wpadającej do Wisły. Jedynie niewielki, południowy fragment, odwadniany jest przez Kanał Strumień, bezpośredni dopływ Wisły.

Według badań monitoringowych w latach 2004-2005 stan czystości mierzony w punktach pomiarowych Strzelce i Wilkowa wykazał III klasę czystości rzeki

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149) na terenie gminy znajdują się następujące śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa:

- Rzeka Wschodnia
- Struga Oleśnicka
- Struga Strzelecka
- Ciek od Nizin

- Złoże Strzelce I usytuowane jest w odległości ca 350-500 m na pñ. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekami III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

- Złoże Strzelce usytuowane jest w odległości ca 350-400m na pñ. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej.

- Złoże Brody II usytuowane jest w odległości ca 600 m od koryta rzeki Wschodniej, która płynie po stronie południowej tego złoża.

- Złoże Brody III usytuowane jest w odległości ca 650 m od rzeki Wschodniej podobnie jak złoże Brody II.

b) wody podziemne

Na terenie gminy występują dość zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Występujące tu bezpośrednio w podłożu lub pod nakładem czwartorzędu ilaste utwory trzeciorzędowe są praktycznie bezwodne. Jedynie nieliczne przewarstwienia lub wkładki piaszczyste oraz zwietrzałe przypowierzchniowe partie ilów mogą gromadzić wody gruntowe.

Podstawowym zbiornikiem wodonośnym w skali gminy są zróżnicowane utwory czwartorzędu, głównie piaszczyste. Obejmują one system tarasowy rozległej doliny Wschodniej.

Wody czwartorzędowe na obszarze gminy wykazują lepszą jakość i są znacznie wydajne głównie w obrębie rozległej doliny Wschodniej. Wody w dnach dolin odwadnianych zalegają płytko - przeważnie płynącej od 1 m a niekiedy do 2 m ppt. Przy wyższych stanach wód w ciekach wody prawie stale zalegają w przedziale 0 — 1 m ppt.

Poziom ich jest często obniżany przez melioracje terenów, zwłaszcza nadmiernie uwilgoconych przypowierzchniowo. W obrębie wyższych tarasów nadzalewowych rzeki

Wschodniej i jej większych dopływów oraz lokalnie na obszarze wysoczyzn na południu wody poziomu czwartorzędowego zalegają głębiej niż 2,0 m p.p.t.

W obszarze objętymi zmianami studium:

Na terenie złoża Strzelce i Strzelce I nie znajduje się zbiornik wód podziemnych. Najbliższy GZWP nr 423 tj. Subzbiornik Staszów znajduje się w odległości 7 km od terenu złoża Strzelce. Natomiast najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości ca 13 km od terenu złoża.

Natomiast złożo położone jest w terenie o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

W najniższym punkcie zwierciadło znajduje się na poziomie + 177.49 m n.p.m. tj. na głębokości 0,92 m p.p.z.

Na terenie złoża Brody II i Brody III również nie znajduje się teren zbiorników wód podziemnych. Najbliższy zbiornik to GZWP nr 423 znajdujący się w odległości ca.5 km od terenu złoża Brody II i Brody III..

Na terenie złoża Brody II i III nie ma ujęć wody, najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości 10 km od złoża Brody.

3.7. Gospodarka odpadami

W zakresie usuwania odpadów studium zakłada obsługę gminy w oparciu o istniejące składowisko odpadów.

Wywóz śmieci z terenu objętego zmianą studium odbywa się na wysypisko „Pocieszka” w Staszowie, na mocy porozumienia gmin.

Docelowo przewiduje się wywóz śmieci do projektowanego wysypiska w Rzędowie (gm. Tuczępy - Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie).

Na terenie gminy nie znajdują się żadne składowiska odpadów.

3.8. Warunki klimatyczne

Cały obszar gminy Oleśnica według podziału klimatycznego Polski leży w obrębie Regionu Klimatycznego Śląsko-Małopolskiego w krainie klimatycznej nr 50.

Zmienne warunki fizjograficzne powodują lokalne różnicowania topoklimatyczne. Na terenie gminy, głównie ze względu na rzeźbę terenu, można wyodrębnić następujące topoklimaty:

- Topoklimat właściwy obszarom płaskim,
- Topoklimat den dolin rzecznych oraz terenów podmokłych,
- Topoklimat właściwy obszarom leśnym.

Na obszarze objętym zmianą występuje topoklimat właściwy obszarom płaskim.

3.9. Warunki glebowe i szata roślinna

Na terenie gminy gleby są dość zróżnicowane pod względem bonitacyjnym i typologicznym. Generalnie najlepsze chronione gleby zaliczone do klasy III występują sporadycznie na podłożu ilastym w zachodniej części gminy. Stanowią one jednak mały udział w skali powierzchni całej gminy. Dominują tu gleby klas IVa i IVb oraz gleby słabe klas V i VI.

Na terenie gminy występują następujące typy i rodzaje gleb:

- Gleby bielcowe i pseudobielcowe.
- Gleby brunatne.
- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane.
- Gleby bagienne.
- Mady.
- Czarnoziemy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, póź. 78., z późniejszymi zmianami) przekształcenie gleb I - III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze wymaga uzyskania stosownej zgody Ministra Środowiska.

Według podziału geobotanicznego gmina Oleśnica znajduje się w Krainie Miechowsko-Sandomierskiej w Okręgu Staszowskim. Gmina charakteryzuje się bardzo niską lesistością (8,2 % powierzchni ogólnej zajmują lasy). Lasy mają charakter gospodarczy, pełniąc niekiedy funkcje wodochronne. Porastają obszary zwydmione, piaszczysto-tarasowe oraz dna dolin i podmokłych obniżeń. Charakter i rozmieszczenie szaty roślinnej wykazuje silny związek z rodzajem podłoża, jakością gleb i stosunków wodnych. Obszary o dobrych glebach są wykorzystywane rolniczo.

Wśród siedlisk leśnych dominuje bór świeży (Bśw), bór mieszany wilgotny (Bmw), bór mieszany świeży (BMśw), bór wilgotny (Bw). Pod względem gatunkowym zdecydowanie dominuje sosna, a towarzyszy jej najczęściej brzoza, a w mniejszym stopniu olchy, dąb, topola.

Na terenie objętym zmianami studium występują następujące warunki glebowe:

Złoże Strzelce- na terenie tym występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Płn. - wsch. niewielki fragment terenu działek 50/1,50/2i 50/3 to teren siedliska niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie – kod 6510.

Złoże Brody II i III to teren, na którym znajdują się gleby klasy VI. To w zasadzie tereny rolne.

Obszary leśne usytuowane są poza terenami wyznaczonych złóż oraz poza terenem objętym zmianą nr 3 studium.

3.10. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 42, poz. 629).

W północnej części gminy występują siedliska gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty:

Na podstawie informacji zamieszczonych w załączniku graficznym załączonym do pisma RDOŚ znak: WPN-II.410.1.9.2011.AŁ1, WPN-II.610.30.2011. AŁ1, informacji zamieszczonych na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących charakterystyk siedlisk i gatunków oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura

2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510), stwierdzono, że na północy gminy Oleśnica znajdują się siedliska i gatunki chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Na terenie gminy występują następujące siedliska:

- A- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa, teren sołectw: Strzelce, Sufczyce, Wojnów, Borzymów, Brody, Bydłowa i Podlesie, kod: 6510*;
- B- zmienno wilgotne łąki trzęślicowe, podtyp: zmiennowilgotne łąki olszewnikowo- trzęślicowe, teren sołectw: Borzymów i Bydłowa, kod: 6410*;
- C- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, teren sołectwa: Brody, kod: 6150*.

Charakterystyka siedliska 6510 występującego we fragmencie terenu, na którym zlokalizowany jest teren złoża Strzelce:

a) Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa:

Charakteryzowane łąki cechuje bogactwo florystyczne. Na tych łąkach spotyka się gatunki typowe dla muraw kserotermicznych, łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych. Ocenia się, że na łąkach rajgrasowych występuje około 260 gatunków roślin. Stanowią one miejsce żerowania dla wielu gatunków ptaków. Obfitość kwitnących roślin naczyniowych sprawia, że występują tu liczne gatunki owadów.

Nie stwierdzono gatunków roślin znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej UE, które związane byłyby z charakteryzowanym siedliskiem, natomiast na łąkach rajgrasowych mogą występować liczne gatunki bezkręgowców.

Na terenie działek 50/1,50/2,50/3 w msc Strzelce nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów, i zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową. Nie występują tam również drzewa i krzewy.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne inne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj od terenu złoża Strzelce),
- „Kras Staszowski” (znajduje się w odległości ca 7.7 km od zmiany dot. złoża Brody leżącego najbliżej tej ostoi).

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej.

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gospodarczy i społeczny jest stan liczby ludności. Programy rozwoju społeczno-gospodarczego dot. nowych obiektów inwestycyjnych, nowych obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej uwarunkowany jest stanem demograficznym gminy.

Według danych z Bazy Ewidencji Ludności, na dzień 31.12.2010 r. w sołectwach Strzelce i Brody stan ludności przedstawiał się następująco:

Miejscowość,	Razem	Ilość kobiet ogółem	ilość mężczyzn ogółem
Strzelce	305	143	162
Brody	37	20	17
Razem	342	163	179

W ostatnich latach można zauważyć tendencję ubytku liczby ludności, co przejawia się spadkiem liczby mieszkańców w gminie.

Analizując tempo zgonów i urodzeń, można stwierdzić tendencję ujemną zmiany przyrostu naturalnego. Zjawisko to ma generalnie wpływ negatywny pomimo wzrostu liczby ludności migracyjnej. Widoczne są również tendencje zmiany w strukturze wieku. Zmniejsza się liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym i zmniejsza się w sposób istotny liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, szkolnym.

Niekorzystna struktura demograficzna wskazuje na rozpoczynający się proces starzenia się społeczeństwa i efekt ujemnego przyrostu naturalnego lub niewielkiego jego okresowo dodatniego wzrostu. Generalnie tak jak w całej Polsce, w perspektywie przyszłych lat zakłada się spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz duży przyrost ludności w wieku poprodukcyjnym.

Bezrobocie

Na terenie Gminy bezrobocie wg danych z 2010 r. wynosi 246 w tym mężczyźni 167 a kobiety 79. Analizując dane z poprzednich lat, należy stwierdzić, że występuje tendencja wzrostowa w ilości bezrobotnych. Największe problemy na rynku pracy mają kobiety. Niekorzystnym zjawiskiem występującym na terenie gminy jest wysoki udział bezrobotnych wśród młodych mieszkańców.

Podmioty Gospodarcze

Wg danych z 2011 r. na terenie gminy zarejestrowano ogółem 260 podmiotów gospodarczych w tym w sektorze publicznym 10 w sektorze prywatnym 250.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

Kwestie zagrożenia ludności regulują przepisy odrębne dot. obronności państwa i działań obrony cywilnej. Uwzględniając wymogi wynikające z w/w przepisów, a także kierując się ustawą o zagospodarowaniu i planowaniu, przepisami prawa wodnego, prawa ochrony środowiska oraz prawa budowlanego zaleca się zachowanie drożności podstawowego układu komunikacyjnego.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy;

W aktualnym stanie potrzeby i możliwości rozwoju gminy związane są z dalszym

rozwojem rolnictwa oraz rozwojem lokalnego przemysłu związanego min. z eksploatacją powierzchniową kopalin występujących licznie na terenie gminy.

8. Stanu prawnego gruntów;

Gmina Oleśnica zajmuje 5345 ha. Ma charakter typowy dla gminy wiejskiej.

Wg danych dotyczących rolnictwa z 2005r., powierzchnia użytków rolnych wynosi ogółem ha, w tym:

- grunty orne – 2 805 ha
- sady – 22 ha
- łąki – 797 ha,
- pastwiska – 317 ha,
- lasy i grunty leśne - 360 ha,
- pozostałe grunty i nieużytki – 1 050 ha.

W obszarze objętym zmianą występują:

- na terenie złoża „Strzelce I” grunty rolne nieużytkowane rolniczo, V i VI klasy bonitacyjnej,

- na terenie złoża „Strzelce” grunty rolne pod użytkami zielonymi, V i VI klasy bonitacyjnej,

- na terenie złoża „Brody II” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,

- na terenie złoża „Brody III” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,

W ogólnej strukturze Gminy przeważa własność prywatna.

Teren objęty zmianą nr 3 studium, stanowi własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, takie jak: zabytki kultury, strefy ochrony archeologicznej, jak również nie występują strefy ujęć wody.

Na terenie tym znajdują się złoża wymienione w pkt 11, udokumentowane w roku 2011 / 2012.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 42, poz. 629).

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

Na terenie objętych zmianą nie występują obszary narażone na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;

Złoża znajdujące się w granicach objętych zmianą NR 3 studium uwarunkowań:

- „Brody II” w kat. C₁ (złoże czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej –wg stanu na dzień 31.12.2010.

- „Brody III” w kat. C₁ (złoże piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. wg stanu na

dzień 31.12.2010

- „Strzelce” w kat. B” – zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce I” w kat. C₁” – zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.4.2011.II. z dnia 19.08.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują tereny górnicze wyznaczone przez organy koncesyjne .

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

Sieć drogowa

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie znajduje się żadna droga publiczna.

Do złoża „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.

Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

Zaopatrzenie w wodę.

Ujęcia wodne zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie w gminie Oleśnica znajdują się:

1. w Łubnicach - zaopatrujący wsie Wólka Oleśnicka, Borzymów i Podlesie,
2. w Wójeczce - do którego podłączone są Oleśnica Sufczyce i Wojnów.

Większość mieszkańców gminy korzysta z rozwijanej sukcesywnie sieci zaopatrzenia gminy w wodę.

Ani na obszarze objętym zmianą nr 3 studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w odległości ca 520 m od złoża „Strzelce I”, ca 486 m od złoża „Strzelce”, ca 108 m od złoża „Brody II” i ca 286 m od złoża „Brody III”.

Zaopatrywanie w wodę do celów socjalno – bytowych zapewnione będzie w konfekcjonowanych, ogólnodostępnych w sprzedaży pojemnikach.

Odprowadzenie ścieków.

Stopień skanalizowania Gminy wynosi jedynie 41%. Istniejąca sieć kanalizacyjna ma długość 15,6 km. Przykanaliki mają łączną długość 7,9 km, przyłączy jest 414 (stan na 31.XII.2006 r.). Oczyszczalnia ścieków w Oleśnicy posiada wydajność 400m³/dobę. Aktualnie poprzez sieć kanalizacyjną, zrealizowaną w 1998 r., oczyszczalnia ta odbiera ścieki z Oleśnicy. Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny, do którego przywożone są ścieki z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z poszczególnych sołectw.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ca 650 m od złoża „Strzelce I”, ca 620 m od złoża „Strzelce”, ca 104 m od złoża „Brody II” i ca 278 m od złoża „Brody III”.

Dla potrzeb pracowników kopalni zostaną ustawione przewoźne kontenery socjalno – biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych.

Podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z terenu gminy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej.

Ciepłownictwo.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie kotłami węglowymi i olejowymi.

Gazownictwo.

W gminie Oleśnica sieć rozdzielcza gazu w roku 2005 wynosiła 43,8 km i obsługiwała 495 odbiorców gazu sieciowego (gospodarstw domowych). Sieć obsługuje 1360 mieszkańców. Dalszy rozwój sieci gazowej jest możliwy i powinien być realizowany w miarę potrzeb i możliwości zakładów gazowniczych.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega sieć gazowa.

Najbliższa sieć gazowa znajduje się w odległości ca 606 m od złoża „Strzelce I”, ca 508 m od złoża „Strzelce”, ca 102 m od złoża „Brody II” i ca 273 m od złoża „Brody III”.

Elektroenergetyka.

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię całej gminy.

Najbliższa sieć energetyczna wysokiego napięcia znajduje się w odległości ca 1017 m od złoża „Strzelce I”, ca 922 m od złoża „Strzelce”, ca 3200 m od złoża „Brody II” i ca 3280 m od złoża „Brody III”.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega żadna linia energetyczna.

Telekomunikacja.

Gmina posiada nowoczesną centralę oraz łączność światłowodową z centralą nadrzędną w Sędziszowie. Aktualnie telefonizowane są wszystkie sołectwa. Na terenie gminy realizowana jest budowa światłowodu, który zapewni mieszkańcom gminy powszechny dostęp do Internetu.

Na obszarze zmiany studium nie występują linie telekomunikacyjne.

Gospodarka odpadami.

Cały teren gminy objęty jest zorganizowanym system usuwania odpadów w ramach powiatu, pod nadzorem Urzędu Gminy.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z obowiązującym w roku 2011 Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami.

Należy dążyć do rozwoju zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów w celu zminimalizowania ilości odpadów przewożonych na składowiska.

Melioracje.

Gminna spółka wodna w Oleśnicy posiada ca 2070 ha gruntów zmeliorowanych, na których

wykonane są rowy melioracyjne otwartych, do których mają ujścia wyloty zbieraczy z rurociągów drenarskich odwadniających znaczną część użytków zielonych i gruntów ornych.

Urządzenia melioracyjne podstawowe są własnością Skarbu Państwa i powierzone w utrzymanie Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Sandomierzu.

W całości zmeliorowany jest teren złoza „Strzelce I”. Złoże „Strzelce” zmeliorowane jest częściowo, natomiast złoza „Brody II” i „Brody III” nie są zmeliorowane.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

Na terenie objętym zmianą studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

W studium z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych wyznaczono zasięg terenów zalewowych, na których może wystąpić wylanie wód. Tereny zalewowe znajdują się na obszarach złoza „Strzelce” i „Strzelce I” objętych zmianą studium.

Na terenach tych zabrania wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem dróg, linowych elementów infrastruktury technicznej, sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem terenów do tego wyznaczonych, zmiany sposobu użytkowania terenów łąk lub pastwisk.

2. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Najbardziej interesujące i wartościowe zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego stanowią o tożsamości gminy. Ochrona tych zasobów, ich prawidłowa eksploatacja oraz kształtowanie zgodne ze współczesną wiedzą i potrzebami, jest ustawowym obowiązkiem mieszkańców gminy oraz elementem polityki przestrzennej władz gminnych a także ponadlokalnych organów administracji publicznej.

2.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) obiekty posiadające charakter zabytkowy mogą być objęte wymienionymi w ustawie formami ochrony zabytków poprzez wpis do rejestru zabytków, który prowadzi wojewódzki konserwator zabytków lub ewidencji dóbr kultury, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, a także ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalanego przez Radę Gminy.

Do rejestru zabytków występujących na terenie gminy Oleśnica wpisano następujące obiekty:

OLEŚNICA:

1. Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur., budowany po 1406 r. / zamieniony na zbór kalwinski w latach 1563 - 1619, zniszczony pożarem w 1865 r., odbudowany i gruntownie przebudowany w 1866. Rozbudowany w 1888 r. przez dobudowanie naw bocznych, poszerzenie prezbiterium, dobudowę apsydy i zakrystii (1895 r.). Nr rej. 574,
2. Ogrodzenie cmentarza grzebalnego mur., 2 pół. XIX w., nr. rej. 1141,
3. Teren cmentarza grzebalnego. Nr rej. 1141,

Do ewidencji dóbr kultury wpisane są następujące domy mieszkalne i budynki gospodarcze,

Pochodzące z końca XIX w. albo z przełomu XIX/XX w. oraz inne obiekty posiadające wartość kulturową:

BORZYMÓW:

1. Dom Nr 56, wł. Helena Bielawską drewniany z 1945 r.
2. Dom Nr 71, wł. Julian Kotlarz, drewniany z 1945 r.

BYDŁOWA:

3. Dom Nr 14, wł. Ryszard Walas, drewn., ok. 1920 r.
4. Dom Nr 17, wł. Krzysztof Pawelec, drewn.-mur., 1.20 XX w, rozbudowany.

OLEŚNICA:

5. Układ urbanistyczny, XVI - XIX w.
6. Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) dzwonnica-brama, mur., k XIX w.,
 - b) kostnica mur., k. 1895 r.,
 - c) ogrodzenie z bramą, mur., k. XIX w.,
 - d) plebania ul. Zakościele Nr 1, mur., 1 k. XIX w.,
 - e) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX w.,
 - f) wikařówka, mur., 1 ćw. XX w.
7. Kaplica cmentarza grzebalnego, mur., 2 pół. XIX w. ul. Gęsia
8. Remiza strażacka, ob. Poczta, Rynek, mur.-drew ok. 1930 r.
9. Dom Nr 19, mur., około 1920 r. ul. Nadstawie
10. Dom Nr 2, drew., pocz. XX w. ul. Ogrodowa
11. Dom Nr 3, mur., 1 ćw. XX w, Rynek
12. Dom Nr 9, mur., 1 ćw. XX w.
13. Dom Nr 20, mur., około 1920 r.
14. Dom Nr 32, mur., około 1920 r.
15. Dom Nr 35, mur., około 1920 r. ul. Staszowska
16. Dom Nr 2, mur., 1 ćw XX w., przebudowany
17. Dom Nr 52, drew., 1 ćw. XX w.
18. Dom Nr 65, mur., 1. 30 XX w. ul. Zakościele
19. Dom Nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.
20. Dom Nr 8, mur., około 1900 r. ul. Źeromskiego
21. Dom Nr 4, mur., pocz. XX w.
22. Dom Nr 24/26, mur., 4 ćw. XIX w.
23. Dom Nr 31, mur.-drew., 1 ćw. XX w.
24. Dom Nr 33, mur., XIX/XX w.
25. Dom Nr 37, mur., pocz. XX w
26. Dom Nr 42, mur., około 1910 r,
27. Dom Nr 43, mur./ 1 ćw. XX w.

PIECZONOGI

28. Dom z częścią gospodarczą Nr 10, drew., pocz. XX w.
29. Dom Nr 20, wł. Jan Golonka, drew./ 1. 20 XX w.
30. Dom Nr 42, wł. Anastazja Łukasik drew., 1882 r.
31. Dom Nr 59, wł. Stefania Janicka drew, pocz. XX w.

PODLESIE

32. Sklep, wł. GS Oleśnica, drewn., l. 30 XX w,
33. Zagroda Nr 56, wł. Jan Drab:
 - a) dom drewn., pocz. XX w.,
 - b) stodoła drewn./ pocz. XX w.
34. Dom Nr 19, wł. Stefan Siekierski, drewn., 1946 r.
35. Dom Nr 31, wł. Stanisław Podkówka, drewn., około 1920 r.
36. Dom Nr 33, wł. Marian Walczyk drewn., l. 30 XX w.
37. Dom Nr 38, wł. UG, drewn., l. 20 XX w.
38. Dom Nr 41, wł. W. Sławński, drewn., około 1900 r,
39. Dom Nr 48, wł. M. Piekut, drewn., około 1900 r,
40. Młyn wodny, wł. Józef Lech, drewn.-mur., l. 30 XX w.

Na obszarze gminy występuje wiele stanowisk archeologicznych, których rozmieszczenie rozpoznano na podstawie map Archeologicznego Zdjęcia Polski i przedstawiono na rys. nr 2.

2.1.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartość kulturową.

W gminie Oleśnica może nastąpić wpisanie do rejestru zabytków najwartościowszych obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury. Powiększenie zasobu tego rejestru, stanowiącego o potencjale gminy w zakresie możliwości rozwoju turystyki i wypoczynku, jest jednym z działań prowadzących do osiągnięcia założonego celu rozwoju przestrzennego gminy.

2.1.2-. Polityka przestrzenna

1. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury, przez ich zachowanie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym.
2. Uzyskiwanie zezwolenia konserwatora zabytków na wszelkie prace podejmowane na terenach i w obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji dóbr kultury (art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury). W odniesieniu do dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić trzymiesięczne wstrzymanie wszelkich prac podjętych bez stosownego zezwolenia, w celu dokonania wpisu do rejestru zabytków. Wydane, na podstawie art. 28 ustawy o ochronie dóbr kultury, zarządzenie o wstrzymaniu robót traci moc z samego prawa, jeśli w tym czasie wpis do rejestru zabytków nie nastąpi.
3. Występowanie do wojewódzkiego konserwatora zabytków z wnioskiem o wpisanie do rejestru zabytków obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury, a posiadających szczególnie cenny charakter zabytkowy i podejmowanie działań wspomagających utrzymanie takiego obiektu we właściwym stanie technicznym.
4. Występowanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie skreślenia z rejestru zabytków obiektów, które utraciły swą wartość zabytkową w skutek całkowitego zniszczenia, albo których wartość zostanie zdyskwalifikowana w wyniku nowych ustaleń naukowych (art. 16 ust. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury).
5. Uwzględnianie, w pracach planistycznych i decyzjach administracyjnych:
 - wyników badań dotyczących środowiska kulturowego, posiadających wpływ na ustalenia szczegółowe granic stref i wytycznych konserwatorskich odnoszących się do cennych obiektów środowiska kulturowego,
 - szczegółowych kwerend bibliograficznych i archiwalnych, które pozwolą na pełniejsze określenie wytycznych konserwatorskich dotyczących stanowisk archeologicznych
 - odkryć archeologicznych dokonanych na obszarze gminy,
6. Zachowanie cmentarzy i mogił historycznych przez:
 - wyłączenie ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,

- zachowanie i konserwacja historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
 - zachowanie i konserwacja starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
 - usuwanie elementów zniekształcających historyczne zagospodarowanie (samosiewy, wysypiska, wyrobiska),
 - uwzględnianie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowywania terenów z nimi sąsiadujących.
7. Dostosowanie gabarytów i wysokości nowych obiektów i charakteru zabudowy do historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i charakteru zabudowy.
 8. Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych i obiektów, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie obiektu zabytkowego oraz obiektów zasłaniających widok na zabytek czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.
 9. Niezwłoczne zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu podczas wykonywania robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i wstrzymanie wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone zainteresowanym nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 10. Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. (art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 11. Przedkładanie do uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dotyczą obszarów występowania zabytków i dóbr kultury (art. 20 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZMIANA NR 3 STUDIUM - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej.

2.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

2.2.1. Obszary objęte ochroną

Cała gmina Oleśnica położona jest w granicach, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. z późn. zm. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim, Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pod względem gospodarczym tereny Solecko - Pacanowskiego obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach gminy reprezentują stare tradycje rolnictwa i sadownictwa. Położona na jego terenie Oleśnica charakteryzuje się interesującym, ze względów kulturowych, układem urbanistycznym.

Głównymi, strategicznymi kierunkami ochrony Solecko - pacanowskiego obszaru Chronionego Krajobrazu jest ochrona wód powierzchniowych rzeki Wschodniej oraz ochrona walorów przyrodniczych doliny Wisły będących ważnymi korytarzami ekologicznymi, przecinającymi zagospodarowane i dość gęsto zaludnione tereny rolnicze. Obszar ten, przylegając bezpośrednio do otulin parków krajobrazowych Ponidzia, rozszerza ich biocenotyczne oddziaływanie wzdłuż rzeki Wschodniej i Wisły oraz w kierunku graniczącego od północy Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.2.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartości przyrodnicze

W gminie Oleśnica nie występują ustanowienia inne niż wymienione w pkt 2.2.1. formy ochrony przyrody.

2.2.3. Polityka przestrzenna

1. Zakaz zabudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko obszaru chronionego krajobrazu.
2. Uzgadnianie z wojewodą inwestycji melioracyjnych i zakresu prac związanych z gospodarką wodną, które mogą wpływać na zachowanie równowagi przyrodniczej na terenach przyrodniczo wartościowych.
3. Przestrzeganie warunków, jakie muszą być spełnione przy wykorzystywaniu osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe (przepis § 6 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1999 r.
4. Zachowanie naturalnych biocenoz i swoistych cech krajobrazu w dolinie rzeki Wschodniej.
5. Zakaz zanieczyszczania wód, gleby i powietrza poprzez ustalanie obowiązku budowy szamb do czasu uruchomienia lokalnych oczyszczalni ścieków.
6. Zakaz lokalizowania wylewisk nieczystości na terenie chronionym
7. Ograniczenie wydobywania surowców mineralnych do niezbędnego minimum, zapewniającego zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę przed uciążliwościami związanymi z ich wydobyciem,
8. Ograniczenie wycinania drzew i krzewów rosnących wzdłuż rzek i zbiorników wodnych.
9. Zakaz lokalizacji, w sąsiedztwie zbiorników wodnych obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe środowiska lub uniemożliwiających ludziom oraz dziko żyjącym zwierzętom dostęp do wód.
10. Wykonywanie napowietrznych linii kablowych oraz linii komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę przed uciążliwościami dla środowiska przyrodniczego.
11. Lokalizowanie obiektów turystycznych jedynie na terenach na ten cel przeznaczonych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM- obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,

- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z § 3 Rozporządzenia nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950) zmienionym Rozporządzeniem nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2009 r. – Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42, poz. 629, ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

zgodnie z § 4 zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych.

Najcenniejszymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi odznacza się północna część gminy. Obejmuje ona dolinę rzeki Wschodniej wraz z towarzyszącymi jej kompleksami stawów oraz fragmenty większych kompleksów leśnych położonych wzdłuż północnej granicy gminy. Dolina Wschodniej pełni funkcję regionalnego korytarza ekologicznego, łączącego Obszar Świętokrzyski będący międzynarodowym węzłem ekologicznym z doliną Wisły (międzynarodowy korytarz ekologiczny).

W północnej części gminy występują siedliska gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty:

Na podstawie informacji zamieszczonych w załączniku graficznym załączonym do pisma RDOŚ znak: WPN-II.410.1.9.2011.AŁ1, WPN-II.610.30.2011. AŁ1, informacji zamieszczonych na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących charakterystyk siedlisk i gatunków oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510), stwierdzono, że na północy gminy Oleśnica znajdują się siedliska i

gatunki chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Na terenie gminy występują następujące siedliska:

- A- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa, teren sołectw: Strzelce, Sufczyce, Wojnów, Borzymów, Brody, Bydlowa i Podlesie, kod: 6510*;
- B- zmienno wilgotne łąki trzęślicowe, podtyp: zmiennowilgotne łąki olszewnikowo- trzęślicowe, teren sołectw: Borzymów i Bydlowa, kod: 6410*;
- C- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, teren sołectwa: Brody, kod: 6150*.

- kod siedliska przyrodniczego na podstawie podręcznika interpretacyjnego Komisja Europejskiej - *Interpretation Manual of European Union Habitats - EUR27* w wersji zawierającej poprawki przyjęte w 2007r., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000

Charakterystyka siedliska 6510 występującego we fragmencie terenu na którym zlokalizowany jest teren złoża Strzelce:

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa:

Charakteryzowane łąki cechuje bogactwo florystyczne. Na tych łąkach spotyka się gatunki typowe dla muraw kserotermicznych, łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych. Ocenia się, że na łąkach rajgrasowych występuje około 260 gatunków roślin. Stanowią one miejsce żerowania dla wielu gatunków ptaków. Obfitość kwitnących roślin naczyniowych sprawia, że występują tu liczne gatunki owadów.

Nie stwierdzono gatunków roślin znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej UE, które związane byłyby z charakteryzowanym siedliskiem, natomiast na łąkach rajgrasowych mogą występować liczne gatunki bezkręgowców.

Na terenie działek 50/1,50/2,50/3 w msc. Strzelce nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów, i zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową. Nie występują tam również drzewa i krzewy.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj od terenu złoża Strzelce),
- „Kras Staszowski” (znajduje się w odległości ca 7,7 km od zmiany dot. złoża Brody leżącego najbliżej tej ostoji).

2.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach

Na terenie gminy brak jest lasów ochronnych.

2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego

Według „Bilansu złóż surowców mineralnych i wód podziemnych w Polsce - stan na 31.12.1998 r.” (PIG Warszawa 1999 r.) na terenie Gminy Oleśnica są następujące złoża:

Nr złoża na mapie	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Stan zagospodar owania	Wydobycie [tys.t]
			Stan na 31.12.1998r.			
1	Brody I	Kruszywa naturalne (piasek)	958 tys. t	0	Z	0
2	Brody	Kruszywa naturalne (piasek)	373 tys. t	373 tys. t	E	0
3	Oleśnica	Surowce ilaste ce- ramiki bu- dowlanej	8925 tys. t	8925 tys. t	P	0

E - złożę zagospodarowane

Z - złożę, z którego zaniechano wydobywania

P - złożę nie zagospodarowane

Żadne z wyżej wymienionych złóż obecnie nie jest eksploatowane i w związku z tym nie ustanowiono dla niego obszarów i terenów górniczych. Obecnie przystąpiono do procedury uzyskania koncesji na wydobywanie surowca ze złoża Oleśnica, w celu produkcji ceramiki budowlanej. W granicach gminy Oleśnica, poza złożami ujętymi w wymienionym. Wyżej bilansie, znajdują się złoża kruszywa naturalnego („Dolina Wschodniej-pole B”, Sufczyce i Młynčyska) oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej („Pieczonogi”).

2.4.1. Polityka przestrzenna

1. Uwzględnienie miejsc zalegania złóż kopalin i wykluczenie z zabudowy terenów występowania złóż umieszczonych w bilansie złóż surowców mineralnych w Polsce.
2. Wyegzekwowanie rekultywacji poeksploatacyjnych punktów poboru kopalin oraz terenów eksploatowanych zgodnie z koncesją.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Złoża znajdujące się w granicach objętych zmianą NR 3 studium uwarunkowań:

- „Brody II” w kat. C₁ (złożę czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej –wg stanu na dzień 31.12.2010

- „Brody III” w kat. C₁ (złożę piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. wg stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce” w kat. B” – zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

Strzelce -1 w kat. C₁” – zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.4.2011.II. z dnia 19.08.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

2.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Na obszarze gminy Oleśnica brak jest wyznaczonych i ustanowionych terenów ochrony źródeł i ujęć wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5 listopada 1991 r.

2.5.1. Polityka przestrzenna

1. Zakaz użytkowania gruntów położonych w 10-cio metrowej strefie od ujęć wodnych, na cele niezwiązane z eksploatacją tych ujęć.
2. Ustalanie, w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych, warunków ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
3. Podejmowanie działań mających na celu podniesienie klasy czystości wód w rzekach i zbiornikach wodnych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Warunki wodne

a) wody powierzchniowe

Gmina Oleśnica praktycznie w całości położona jest w zlewni rzeki Wschodniej, będącej dopływem Czarnej Staszowskiej wpadającej do Wisły. Jedynie niewielki, południowy fragment, odwadniany jest przez Kanał Strumień, bezpośredni dopływ Wisły. Dział wodny (II-go rzędu) rozdzielający zlewnie wymienionych rzek przebiega wzdłuż południowej granicy gminy. Na terenie gminy dominują małe cieki tworzące gęstą sieć hydrograficzną, z uwagi na zwiększony odpływ powierzchniowy (podłoże z nieprzepuszczalnych ilów krakowieckich).

Rzeka Wschodnia (największy ciek w granicach gminy), stanowiąca na odcinku ok. 15 km północny i północno-zachodni skraj gminy, na znacznej długości jest uregulowana. Jej dolina pokryta jest gęstą siecią rowów melioracyjnych. W pobliżu rzeki Wschodniej, w rejonie miejscowości Sufczyce, znajdują się stawy rybne.

Według badań monitoringowych w latach 2004-2005 stan czystości mierzony w punktach pomiarowych Strzelce i Wilkowa wykazał III klasę czystości rzeki. Docelowo zakłada się, że rzeka ta będzie posiadała II klasę czystości. Należy jednak zaznaczyć, że na terenie gminy Oleśnica nie znajdują się punkty zrzutu zanieczyszczeń do rzeki. Tereny, przez które przepływa rzeka to głównie lasy lub użytki i nieużytki rolne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149) na terenie gminy znajdują się następujące śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa:

- Rzeka Wschodnia
- Struga Oleśnicka
- Struga Strzelecka
- Ciek od Nizin

Złoże Strzelce I usytuowane jest w odległości ca 350-500 m na płn. - wsch. od koryta rzeki

Wschodniej, która jest ciekim III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Strzelce usytuowane jest w odległości ca 350-400m na płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekim III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Strzelce 1 usytuowane jest w odległości ca 350-500m na północ i płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekim III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Brody II usytuowane jest w odległości ca 600 m od koryta rzeki Wschodniej, która płynie po stronie południowej tego złoża.

Złoże Brody III usytuowane jest w odległości ca 650 m od rzeki Wschodniej podobnie jak złoże Brody II.

Realizacja zmian studium nie wpłynie na stan wód powierzchniowych.

b) wody podziemne

Na terenie gminy występują dość zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Występujące tu bezpośrednio w podłożu lub pod nakładem czwartorzędu ilaste utwory trzeciorzędowe są praktycznie bezwodne. Jedynie nieliczne przewarstwienia lub wkładki piaszczyste oraz zwierzęce przypowierzchniowe partie łąk mogą gromadzić wody gruntowe. Dochodzi do tego, że pewne partie terenu okresowo wykazują nadmierne uwilgocenie a studnie niekiedy wypełniają się prawie do pełna. Dotyczy to głównie płaskich lub wklęsłych form terenu z łąkami występującymi przypowierzchniowo. Wody te wykazują duże wahania w poziomie zalegania zwierciadła i wydajności. Znaczne partie tych obszarów zwłaszcza wysoczyznowe są bezwodne. W innych przypadkach woda wysycha okresowo a po obfitych opadach lub roztopach znacznie się podnosi. Generalnie wody te są mało wydajne, często z wodami zalegającymi w utworach czwartorzędu. Występujące tu powszechnie ilaste podłoża trzeciorzędowe nie sprzyja retencjonowaniu wód gruntowych - wpływa zaś na zwiększenie roli odpływu powierzchniowego.

Podstawowym zbiornikiem wodonośnym w skali gminy są więc zróżnicowane utwory czwartorzędu, głównie piaszczyste. Obejmują one system tarasowy rozległej doliny Wschodniej.

Wody czwartorzędowe na obszarze gminy wykazują lepszą jakość i są znacznie wydajne głównie w obrębie rozległej doliny Wschodniej. Wody w dnach dolin odwadnianych zalegają płytko - przeważnie płynącej od 1 m a niekiedy do 2 m ppt. Przy wyższych stanach wód w ciekach wody prawie stale zalegają w przedziale 0 — 1 m ppt.

Poziom ich jest często obniżany przez melioracje terenów, zwłaszcza nadmierne uwilgoconych przypowierzchniowo. W obrębie wyższych tarasów nadzalewowych rzeki Wschodniej i jej większych dopływów oraz lokalnie na obszarze wysoczyzn na południu wody poziomu czwartorzędowego zalegają głębiej niż 2,0 m ppt.

W obszarze objętymi zmianami studium:

Na terenie złoża Strzelce nie znajduje się zbiornik wód podziemnych. Najbliższy GZWP nr 423 tj. Subzbiornik Staszów znajduje się w odległości 7 km od terenu złoża Strzelce. Natomiast najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości ca 13 km od terenu złoża. Natomiast złoże położone jest w terenie o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W najniższym punkcie zwierciadło znajduje się na poziomie + 177,49 m n.p.m. tj. na głębokości 0,92 m p.p.z.

Na terenie złoża Brody II i Brody III również nie znajduje się teren zbiorników wód podziemnych. Najbliższy zbiornik to GZWP nr 423 znajdujący się w odległości ca 5 km od terenu złóż Brody II i Brody III.

Na terenie złoża Brody II i III nie ma ujęć wody, najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości 10km od złóż Brody.

3. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

3.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Najcenniejszą pod względem wartości przyrodniczych, częścią gminy jest dolina rzeki Wschodniej, wraz z jej dopływami, i kompleks stawów hodowlanych w rejonie miejscowości Sufczyce, w pobliżu których występują ostoje ptactwa wodno-błotnego. Znajdują się tutaj zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin. Lokalny system przyrodniczy gminy powinien być kształtowany jako poszerzenie terenów korytarza rzeki Wschodniej, która jest elementem wojewódzkiego systemu przyrodniczego, o tereny wzdłuż Pobocznicy oraz innych cieków i zbiorników wodnych a także o tereny leśne lub preferowane do zalesienia.

Gmina Oleśnica charakteryzuje się bardzo niską lesistością. Zalesienie stanowi 8,2 % powierzchni ogólnej gminy. Lasy rosną na obszarach o najsłabszych glebach i grupują się głównie w północno - wschodniej części gminy oraz w postaci niewielkich powierzchni w rejonach wsi Wojnow, Borzymów i Wadówka.

Lasy na obszarze gminy na ogół przedstawiają małą wartość gospodarczą. Nie są również atrakcyjne dla rekreacji, Spełniają jednak istotną rolę w krajobrazie gminy.

Ochrona wyżej wymienionych wartości powinna stanowić podstawę wszelkich działań mających na celu zrównoważony rozwój gminy i kształtowanie jej funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

3.2. Zagrożenia środowiskowe

Znaczny obszar gminy, wzdłuż jej północnej granicy, znajduje się na tarasie zalewowym rzeki Wschodniej i narażony jest na zalanie.

Rzeka Wschodnia prowadzi wody pozaklasowe, nie odpowiadające normom ze względu na podwyższone zawartości azotynów i stan bakteriologiczny. Szczegółowy opis powyższych zagadnień znajduje się w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

3.3. Polityka przestrzenna gminy

1. Wykluczenie z zabudowy obszarów doliny rzeki Wschodniej oraz obniżeń terenowych stanowiących lokalny system powiązań przyrodniczych.
2. Zakaz kształtowania przeszkód w formie zwartych kompleksów leśnych oraz ciągłych, nasypów i dróg w poprzek dolin rzek i cieków wodnych.
3. Pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym zbiorników retencyjnych.
4. Uwzględnianie obserwacji skutków powodzi z lipca 2001 roku przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.
- 5a/ Prowadzenie aktywnej polityki w zakresie zalesiania gruntów zaliczanych do najniższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidywany do zalesienia:
 - graniczy z istniejącym lasem,
 - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
 - ma szerokość większą niż 20 m,
 - nie jest zmeliorowany (w odniesieniu do terenów nie wyznaczonych w studium),
 - nie graniczy z uprawami sadowniczymi i szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.

- 5b/ W uzasadnionych krajobrazowo, ekologicznie i ekonomicznie przypadkach wskazane jest wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, przywodnych i innych oraz zalesień gleb najniższych klas w innych niż określone w pkt 5a uwarunkowaniach.
6. Zakaz zabudowy terenów przeznaczanych do zalesienia z wyjątkiem realizacji na tych terenach zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej z obowiązkiem wyprzedzającego zadrzewienia terenu minimum w 50% powierzchni działki. Przeznaczone pod zalesienie działki z zabudową letniskową i rezydencjalną powinny wynosić minimum:
- letniskowe - 1000 m²,
 - rezydencjonalne - 2500 m².
- Po realizacji obiektów budowlanych na działce, należy uzupełnić zadrzewienie do 70 % powierzchni działki.
7. Ustalanie warunków ochrony powietrza, gleb i wód przed zanieczyszczeniami w opracowaniach planistycznych i w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
8. Stosowanie nasadzeń stanowiących naturalne bariery przyrodnicze przed spływaniem do rzek zanieczyszczeń z użytków rolnych.
9. Usprawnienie systemu zbiórki, segregacji i składowania odpadów w gminie oraz ich wywożenia na wysypisko.
10. Wyznaczenie i zorganizowanie grzebowiska padłych zwierząt na terenie sołectwa Strzelce w miejscu wskazanym na załączniku nr 2 do uchwały (rysunek Nr 3) a także egzekwowanie obowiązku dokumentowania wywozu z posesji odpadów i padłych zwierząt.
11. Sukcesywna likwidacja dzikich wysypisk.
12. Systematyczna modernizacja dróg przebiegających przez miejscowości w celu zmniejszenia hałasu i szkodliwości dla stanu technicznego budynków znajdujących się w sąsiedztwie tych dróg,
13. Wyposażenie nowo budowanych nas komunikacyjnych w przejścia i przepusty dla zwierząt.

4. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Grunty rolne zajmują 17% powierzchni gminy, z czego poszczególne rodzaje użytków stanowią następujące części tej powierzchni:

- użytki orne 41,3 %
- sady 0,3 %
- łąki 19,4 %
- pastwiska 6,0%

Grunty rolne w gminie są wykorzystywane rolniczo dość intensywnie w związku z czym w krajobrazie dominują zbiorowiska nieleśne. Gleby gminy są dość zróżnicowane pod względem bonitacyjnym i typologicznym. Gleb zaliczonych do III klasy bonitacyjnej, łącznie, jest niewiele (212 ha). Występują one w rejonie wsi Pieczonogi, Borzymów, Brody, Kępie, Bydlowa i Sufczyce . Poza obszarami doliny rzeki Wschodniej i dolinami mniejszych cieków, gdzie występują gleby organiczne, zwykle V i VI klasy bonitacyjnej, większość powierzchni gminy zajmują gleby średniej jakości tzn. IV klasy bonitacyjne (2383 ha). Ogólnie na terenie gminy dominują gleby o wadliwych stosunkach wodnych głównie okresowo wilgotne, wymagające melioracji. Są to gleby mało zasobne w fosfor i potas a zasobne w magnez. Posiadają różną zawartość próchnicy i zróżnicowany odczyn glebowy. Erozja gleb w granicach gminy praktycznie nie występuje. Nie zidentyfikowano też terenów osuwiskowych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Na terenie objętym zmianami studium występują następujące warunki glebowe:
Złoże „Strzelce” wraz z projektowanym obszarem górniczym - to teren działek 50/2 i 50/3,

na terenie tym występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Złoże „Strzelce” i „Strzelce 1” – to grunty V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Płn. - wsch. niewielki fragment terenu działek 50/1,50/2, 50/3 to teren siedliska niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie – kod 6510.

Złoże Brody II i III to teren, na którym znajdują się gleby klasy VI. To w zasadzie teren rolny. Na niewielkiej powierzchni ca 0,11 ha działki nr 325/2 występuje teren leśny, poza granicami złoża Brody II i poza granicami opracowania.

Na terenie działki nr 322, poza granicami złoża Brody III i poza granicami opracowania zmiany studium występuje niewielki teren leśny na powierzchni ca 0,098 ha.

4.1. Polityka przestrzenna

1. Ochrona obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej w jednostkach strukturalnych E i F oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych w jednostkach C i D przez zakaz budowania na tych terenach nowych siedlisk,
2. Ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gruntów najwyższych klas bonitacyjnych na obszarze całej gminy. Wyjątek mogą stanowić przeznaczane pod zabudowę działki, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie granic zwartej zabudowy wsi, o których mowa w rozdz. 6.
3. Zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych oraz ochrona urządzeń i rowów melioracyjnych na terenie całej gminy (w obszarach położonych poza zwartą zabudową wsi).
4. Możliwość zamiennego z rolniczym, leśnego użytkowania gruntów, na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej. Zalesienie tych terenów może następować według zasad określonych w rozdziale 3.3. pkt 4 i 5.

5. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

Tereny zabudowane w gminie to, przede wszystkim, tereny zabudowy zagrodowej. Stan budynków mieszkalnych jak i obiektów gospodarczych zależy od okresu ich budowy oraz częstotliwości i zakresu podejmowanych prac remontowych i modernizacyjnych. Budynki mieszkalne w gminie są własnością prywatną i wymagają często modernizacji lub remontu. Są to jednak zadania właścicieli nieruchomości. Analiza stanu zabudowy w poszczególnych wsiach wskazuje na wiele podjętych już działań w zakresie odnowienia i modernizacji starych zasobów, szczególnie mieszkaniowych.

5.1. Polityka przestrzenna

1. Utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym i podejmowanie działań w zakresie podniesienia estetyki zabudowy i zagospodarowania siedlisk na obszarze gminy.
2. Uzupełnianie, wymiana i rozbudowa obiektów, na istniejących działkach budowlanych, z zachowaniem następujących warunków:
 - przestrzeganie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wytycznych wydziału zarządzania kryzysowego i spraw obronnych Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakresie obrony cywilnej
 - kształtowanie linii zabudowy według linii zabudowy większości obiektów istniejących przy ulicy, na której realizowana jest nowa inwestycja,
 - stosowanie zasady harmonijnego sąsiedztwa w zakresie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oraz gabarytów i charakteru zabudowy,

- zakaz realizowania budynków mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi (bez potrzeby doświetlania głębokich traktów) i asymetrycznymi,
 - dostosowanie charakteru pokryć dachowych nowych budynków do charakteru pokryć dachowych budynków istniejących w sąsiedztwie,
3. Zmiana funkcji obiektu możliwa, pod warunkiem przestrzegania:
- warunków technicznych
 - przepisów o ochronie środowiska,
 - przepisów o ochronie dóbr kultury,
 - zasad ochrony interesów osób trzecich.
4. Wtórny podział działki gruntu na działki budowlane, leżące przy istniejącej ulicy lub drodze może nastąpić pod warunkiem, że wydzielane działki budowlane będą posiadać szerokości frontów nie mniejsze niż:
- 30 m, przy zabudowie zagrodowej lub zabudowie związanej z działalnością gospodarczą
 - 25 m przy zabudowie jednorodzinnej
 - inne szerokości wskazane w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. Uzupełnianie zabudowy kolonijnej możliwe jedynie w istniejących, granicach działek budowlanych i w zakresie wskazanym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Na obszarach wsi nie wyznacza się obszarów do kompleksowych Procesów rehabilitacji zasobów mieszkaniowych.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują żadne obiekty budowlane.

Najbliższe tereny zabudowy znajdują się ca 115 m na południowy wschód od złoza „Brody II”, ca 300 m od złoza „Brody III”, ca 450 m od złoza „Strzelce” i ca 800 m na południe od złoza „Strzelce I”.

6. TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-USŁUGOWĄ, ZAGRODOWĄ, TURYSTYCZNO- WYPOCZYNKOWĄ I PRODUKCYJNĄ

Większość inwestycji budowlanych na terenie gminy stanowią realizacje indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego rzadziej, obiektów związanych z usługami.

Potrzeby mieszkaniowe na terenie gminy realizowane są przez mieszkańców we własnym zakresie, a zadaniem gminy, w ramach kompetencji ustawowych jest stworzenie warunków dla tego rodzaju budownictwa poprzez przeznaczanie terenów pod zabudowę oraz zapewnienie dostępu do infrastruktury.

Jako tereny preferowane do przeznaczenia pod zabudowę wskazuje się tereny położone w granicach zwartej zabudowy wsi, w ich obrębie znajdują się tereny:

- już zabudowane,
- Przeznaczone pod zabudowę w dotychczasowym planie zagospodarowania z wyjątkiem zabudowy rozproszonej,
- wyznaczone w studium jako kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego (w granicach zwartej zabudowy wsi i w formie rozproszonej zabudowy kolonijnej),

Granice zwartej zabudowy wsi wyznaczono z uwzględnieniem:

- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunków ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości ich zabudowy.

Poza zwartą zabudową wsi występuje zabudowa rozproszona w formie zabudowy kolonijnej, w stosunku do której występują trudności w zapewnieniu urządzeń infrastruktury, bez ponoszenia znaczących kosztów ze środków publicznych.

W przypadkach uzasadnionych szczegółowo rozpoznanymi uwarunkowaniami przestrzennymi wynikającymi podczas prowadzenia prac planistycznych na mapach o dużej szczegółowości

informacji, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy w sposób umożliwiający racjonalne przeniesienie ustaleń studium do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.1. Polityka przestrzenna gminy

1. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy związanej z produkcją / przetwórstwem, a także z obsługą turystyki i wypoczynku przede wszystkim, na niezabudowanych działkach na obszarach zwartej zabudowy wsi.
2. Ustalanie, w decyzjach administracyjnych, warunku, że uciążliwość działalności związanej z produkcją i przetwórstwem nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
3. Lokalizowanie zabudowy letniskowej w granicach zwartej zabudowy wsi jak również na terenach preferowanych do zalesienia (wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) pod warunkiem przestrzegania zasad, ustalonych w rozdziale 3.3, pkt 5.
4. Lokalizowanie obiektów związanych z realizacją lokalnych celów publicznych w granicach zwartej zabudowy wsi / szczególnie na terenach komunalnych w zasobach.
5. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez, zabudowę działek przyległych bezpośrednio do granic zwartej zabudowy wsi, pod warunkiem uwzględnienia zasad wymienionych w pkt 6.
6. Lokalizacja obiektów, które stosownie do przepisu art. 73 ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, nie mogą być realizowane w granicach zwartej zabudowy wsi, może następować z uwzględnieniem:
 - zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - uwarunkowań ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości zabudowy, wymienionych na stronie 7 i 8 (dział I).
7. Podporządkowanie projektowania i realizacji obiektów budowlanych następującym zasadom:
 - budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,
 - poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°
 - zakaz realizacji imitacji połaci dachowych na ścianach budynków,
 - zakaz realizowania budynków mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi (bez potrzeby doświetlania głębokich traktów) i asymetrycznymi,
 - zachowanie istniejącej linii zabudowy przy zabudowie plombowej,
 - charakter i gabaryty zabudowy oraz rodzaj pokrycia dachów muszą nawiązywać do charakteru zabudowy i rodzaju pokryć dachowych w sąsiedztwie.
8. Uwzględnianie, w projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów, wytycznych Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych, Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakresie obrony cywilnej.
9. Ustala się następujące, orientacyjne wielkości działek przeznaczanych pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną na terenie zwartej zabudowy wsi:
10. Zabudowa zagrodowa - 1200 do 2500 m², przy szerokości frontu działki min. 30 m,
11. Zabudowa jednorodzinna - dla budynków wolnostojących min. 1000 m², przy szerokości frontu 25 m,
12. Zabudowa jednorodzinna - dla budynków bliźniaczych min. 640 m², przy szerokości frontu każdej działki 16 m.
13. Zakaz realizacji nowej zabudowy kolonijnej.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą nie występują tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno- wypoczynkową.

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianami jednostkowymi nr 1 i 2:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Sołectwo	Funkcja terenu
1	1	Pieczonogi	G- stacja gazowa
1	2	Kępie	RM
1	3	Kępie	RM
1	4	Kępie	RM
1	5	Kępie, Oleśnica	US, MN, P
1	6	Oleśnica	U, MN, US
1	7	Oleśnica	RM, KS
1	8	Oleśnica	RM
1	9	Oleśnica	MN, KS
1, 2	10	Oleśnica	RM + U nieuciążliwe
1	11	Oleśnica	US, P, KS, K, RZ, RM
1	12	Oleśnica	MN
1, 2	13	Oleśnica	RM, KS, P
1	14	Oleśnica	RM
1	15	Oleśnica	ZC
1	16	Oleśnica	RM
1	17	Oleśnica	RM
1	18	Oleśnica	RM
1	19	Oleśnica	PG, RM
1	20	Oleśnica	RM
1	21	Oleśnica	RM
1	22	Oleśnica	RM
1	23	Sufczyce	RM
1	24	Wojnów	K
1	25	Brody	RM
1	26	Brody	RM
2	27	Borzymów	RM
2	28	Oleśnica	RM
2	29	Oleśnica	MM
2	30	Oleśnica	RM
2	31	Pieczonogi, Strzelce	G, KS

ZMIANA NR 3 STUDIUM

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 3:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Sołectwo	Oznaczenie złoża	Funkcja terenu
3		Strzelce	„Strzelce”	PG,
3		Strzelce	„Strzelce -1”	PG,
3		Brody	„Brody II”	PG
3		Brody	„Brody III”	PG

7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1. Sieć drogowa

Gmina Oleśnica położona jest w bezpośredniej styczności z korytarzem transportowym znaczenia międzyregionalnego Kielce - Tarnów i w pewnym oddaleniu od korytarza transportowego znaczenia regionalnego, łączącego Jędrzejów z Osiekiem. Najbliższymi węzłami komunikacyjnymi znaczenia regionalnego są Busko Zdrój i Staszów. Wyżej wymienione korytarze transportowe dostępne są przez węzły komunikacyjne na następujących drogach:

wojewódzkiej: nr 757 Opatów - Staszów - Stopnica, powiatowych : nr 15215 Stopnica - Oleśnica - Połaniec, nr 15225 Pacanów - Oleśnica - Strzelce.

Wykaz dróg powiatowych w gminie Oleśnica					
lp.	nr drogi	relacja drogi	długość dróg (km)	w tym o naw. twardej	średnia szer. jezdni (m)
1	15138	Szydłów - Pieczonogi	0,7	0,7	5
2	15147	Pieczonogi - Kąty	1,1	1,1	4
3	15215	Stopnica - Polesie	9	9	5,5
4	15216	Oleśnica - Pieczonogi	4,6	4,6	4,8
5	15217	Sufczyce - Strzelce	2,5	1	4
6	15218	Oleśnica - Brody Małe	4,7	4,7	5
7	15219	Bydłowa - Brody Duże	3,3	2	3,7
8	15220	Wojnów - Byszowa	2,5	2,5	5
9	15221	Oleśnica - Byszowa	3,6	2,2	4,5
10	15225	Pacanów - Strzelce	5,8	5,8	5
11	15226	Pacanów - Brody Duże	7,3	5,7	4,7
12	15227	Sroczków - Borzymów	2,2	2,2	4,2
	razem w gminie		47,3	41,5	

lp.	nr drogi	relacja drogi	długość w km	
			ogółem	w tym utwardzona
1	1549001	Pieczonogi - Olszyna - Kępie	1,6	1/0
2	1549002	Pieczonogi - Czyżów	0,7	0,7
3	1549003	Oleśnica - Sroczków	3,0	0
4	1549006	Bydłowa - Sydzyna	0,3	0
5	1549007	Kępie - Wadówka	1,3	0,3
6	1549008	Bydłowa - Gaj Święcicki	2,5	0
7	1549009	Brody - Brody	1,5	1/5

		Małe		
8	1549010	Sufczyce - Młyńczyńska	3,0	0
9	1549011	Strzelce-Dalsza-Budy	1,9	0
10	1549012	Oleśnica - Sufczyce	0,4	0,4
11	1549013	Strzelce	0,85	0/6
12	1549014	Strzelce - Czyżów	1,3	0,7
13	1549015	Strzelce - Kępie	1,3	0
14	1549016	Pieczonogi - Dzieszławice	1,1	14
15	1549017	Pieczonogi - Górki - Strzelce	1,7	1/4
16	1549018	Kozienczłok - Gaj	0,7	0,5
17	1549019	Pieczonogi - Olszynki	1,5	0,8
18	1549020	Pieczonogi - Zagórze	1,5	0
19	1549021	Olszynki - Dworek	0,8	0
20	1549022	Pieczonogi - Stara Wieś - Czyżów	0,8	0,8
21	1549023	Kępie - dworek	1,5	0
22	1549024	Bożymów - Kamieniec	2,65	0,3
23	1549025	Szkołna-Zakościele (obok cmentarza)	0,5	0/2
24	1549026	Zarzecz - Zeromskiego	0,2	0,2
25	1549027	Pacanowska - Wólka Oleśnicka	1,4	0
26	1549028	Krótką	0,8	0,4
27	1549029	Gęsia	0,25	0,25
28	1549030	Nadstawie	0,3	0,3
29	1549031	Zwierzyniec	0,3	0,3
30	1549032	Gliniki	0,2	0,2
31	1549033	Ogrodowa	0,2	0,2
32	1549034	Sadowa	0,2	0,2
33	1549035	Wesoła	0,55	0,55
34	1549036	Wrzosy	1,5	1,5
35	1549037	Wolności	0,7	0,6
razem			39,0	15,0

Drogę wojewódzką Nr 757 z Opatowa do Stopnicy oraz wszystkie drogi powiatowe i gminne należy modernizować tak, aby doprowadzić do uzyskania parametrów zgodnych z warunkami

technicznymi, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należy dążyć do budowy chodników dla pieszych lub utwardzonych poboczy po obu stronach dróg a w miarę możliwości, budowy bezpiecznych przejść dla pieszych i ścieżek rowerowych.

Przewiduje się możliwość realizacji dróg klas najniższych /Z,L/ również w innych miejscach, jeśli będzie to konieczne z uwagi na prawidłową obsługę terenów zabudowy i zainwestowania.

Ostateczny przebieg obwodnicy /drogi wojewódzkiej nr 757/ określony zostanie na etapie realizacji projektu budowlanego.

ZMIANA NR 3

Do złoża „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.

Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Oleśnica to tereny deficytowe w wodę. Na obszarze gminy niewiele jest źródeł wody podziemnej, którą w dostatecznej ilości i jakości można byłoby wykorzystać do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Ujęcia wodne zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie w gminie Oleśnica znajdują się:

1. w Łubnicach - zaopatrujący wsie Wólka Oleśnicka, Borzymów i Podlesie,
2. w Wójeczce - do którego podłączone są Oleśnica Sufczyce i Wojnow.

Wodociąg Oleśnica - Wojnow - Sufczyce wykonany przez „Wodral -Kielcę” oddany został do eksploatacji w lipcu 1974 roku. Wodociąg ten pracuje w układzie jednostopniowym.

Po południowo - zachodniej stronie Oleśnicy projektowany jest zbiornik retencyjny, w którym będzie magazynowana woda dla potrzeb melioracyjnych/ dla pokrycia niedoborów wody do nawadnianiu łąk, deszczowania gruntów ornych a także do celów komunalnych. Dokumentacja techniczna sieci wodociągowej dla sołectw: Strzelce, Kępie, Pieczonogi, podłączonej do istniejącej sieci w Grzybowie, zaopatrywanej z ujęcia w Staszowie, jest w trakcie opracowywania. Szacuje się, że dla tych miejscowości potrzeba będzie około 200 m³ wody na dobę. Dla zaopatrzenia w wodę wsi Bydlowa potrzeby szacuje się na około 20 m³ na dobę.

Z rozwijanej sukcesywnie sieci zaopatrzenia gminy w wodę będzie korzystać większość mieszkańców gminy.

ZMIANA NR 3

Ani na obszarze objętym zmianą studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Złoże Brody II jest usytuowane w odległości ca 10 km od ujęcia wody w Radzikowie.

8.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Oczyszczalnia ścieków w Oleśnicy posiada wydajność 300 m³/dobę. Aktualnie poprzez sieć kanalizacyjną zrealizowaną w 1998 r., oczyszczalnia ta odbiera ścieki z Oleśnicy. Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny, do którego przywożone są ścieki z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z poszczególnych sołectw.

Do podłączenia do istniejącej oczyszczalni ścieków przewidziana jest miejscowość Wojnów oraz zgodnie z opracowaną koncepcją programu kanalizacji, miejscowości: Strzelce, Pieczonogi i Kępie. Koncepcja programu kanalizacji dla pozostałych miejscowości w gminie zakłada, że zostanie wybudowana druga oczyszczalnia ścieków w miejscowości Podlesie, do której podłączone będą kolektory sanitarne z miejscowości: Podlesie, Bydlowa, Brody, Borzymów, Wólka Oleśnicka. Do czasu realizacji programu kanalizacji w gminie Oleśnica tj. budowy odpowiednich urządzeń i sieci, należy ustalać obowiązek realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na zabudowywanych działkach na terenie gminy i obowiązek wywożenia nieczystości do punktu zlewnego przy istniejącej oczyszczalni lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Na terenie gminy nie planuje się odrębnej kanalizacji deszczowej.

ZMIANA NR 3

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

8.3. Usuwanie odpadów

Wywóz śmieci odbywa się na wysypisko w Staszowie, na mocy porozumienia gmin. Docelowo przewiduje się wywóz śmieci do projektowanego wysypiska, w Rzędowie, w gminie Tuczępy.

8.4. Ciepłownictwo

Większość obiektów w zabudowie zagrodowej, opalanych jest węglem, co przyczynia się do znacznych zanieczyszczeń atmosfery w okresie grzewczym.

Poprawę w tym zakresie można osiągnąć poprzez promowanie zamiany paliwa stałego na ciekłe (olej) lub lotne (gazowe) oraz udzielanie, w miarę możliwości, pomocy mieszkańcom gminy, którzy podejmą się inwestycji w tym zakresie.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty wymagające ogrzewania.
--

8.5. Gazownictwo

W gminie Oleśnica sieć rozdzielcza gazu w roku 1997 wynosiła 38,8 km i obsługiwała 350 odbiorców gazu sieciowego, W latach 1995-1998 wykonano gazociąg w Wojnowie i Sufczycach. W Oleśnicy zrealizowano gazociąg ul. Szkolnej i w ul. Wrzosey.

Dalszy rozwój sieci gazowej jest możliwy i powinien być realizowany w miarę potrzeb i możliwości zakładów gazowniczych.

Obecnie opracowana została dokumentacja podłączenia do gazu następujących miejscowości: Borzymów, Wólka Oleśnicka, Podlesie, Bydlowa.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium sieć gazownicza nie występuje.
--

8.6. Elektroenergetyka

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Na terenie gminy nie występują Główne Punkty Zasilania. Sieć średniego napięcia stanowią linie 15 kV. Linie te zasilane są ze stacji GPZ Grzybów i RS Stopnica. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe, które są w większości stacjami typu słupowego.

Przez obszar gminy przebiegają następujące sieci wysokiego napięcia:

- dwutorowa 220/110 kV relacji Tarnów _ Niziny - Grzybów. Długość linii na terenie gminy wynosi 7,6 km, Jest to linia dwóch napięć, 220 i 110 kV, umieszczonych na wspólnej konstrukcji. Poza północnymi granicami gminy linia ta rozgałęzia się na dwie linie jednotorowe: 110 kV do stacji Grzybów i 220 kV do stacji Niziny. W kierunku południowym, poza obszarem gminy, linia ta biegnie jako dwutorowa 220/110 kV do stacji Tarnów. Linia ta na terenie gminy przebiega w kierunku północ - południe ok. 1 km na zachód od Oleśnicy,
- jednotorowa linia 110 kV: od linii dwutorowej 220/110 kV Tarnów - Niziny - Grzybów od Połańca. Długość tej linii na terenie gminy wynosi 6,8 km. Linia 110 kV przebiega w kierunku wschodnim między Oleśnicą i Borzymowem w kierunku na Połaniec.
- linia 110 kV relacji Niziny - Busko. Długość linii na terenie gminy wynosi ok. 3 km. Linia ta przebiega w północno-zachodniej części gminy Opatowiec, równolegle do drogi Pieczonogi - Strzelce, w odległości ok. 1200m na północny -zachód od tej drogi.

Faktyczne natężenie promieniowania szkodliwego wzdłuż linii elektroenergetycznych od technologii wykonania i położenia przestrzennego linii wysokiego napięcia.

Według obecnie obowiązujących przepisów, zasięg szkodliwego oddziaływania promieniowania należy wyznaczyć na podstawie pomiaru natężenia tego promieniowania i norm dopuszczalnych wg Dz. U. z 1998 r. Nr 107 poz. 676.

W odniesieniu do terenów położonych wzdłuż linii elektroenergetycznych, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, wojewoda może wyznaczyć teren ograniczonego użytkowania tzn. zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz lokalizacji sadów opryskiwanych lub zraszanych deszczownikami. Ograniczenia wynikające z rozporządzenia wojewody należy uwzględniać przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek przylegających do pasów terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi.

Stosownie do dotychczasowych przepisów szczególnych w tym zakresie, do czasu wydania odpowiednich decyzji przez wojewodę, obowiązuje zakaz zabudowy pasów terenu o następujących szerokościach od osi linii elektroenergetycznych:

- 22,0 m - dla linii 220 kV,
- 14,5 m - dla linii 110 kV.

Ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach wiejskich i wiele istniejących sieci zasilających w energię elektryczną przewiduje się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz instalowanie transformatorów o większej mocy. Przedsięwzięcia te nie wymagają przeznaczania nowych terenów na ich lokalizację.

W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie nowej zabudowy inwestor musi przeznaczyć część swego terenu na realizację tego urządzenia.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują linie energetyczne.

8.7. Telekomunikacja

Wszystkie sołectwa posiadają telefony sołeckie. Oprócz telefonów sołeckich znaczna ilość abonentów występuje w miejscowościach: Wojnow, Borzymów, Strzelce.

Dynamika rozwoju sieci telefonicznej w gminie Oleśnica przedstawia się następująco:

lp	rok	ilość telefonów	% na 100 osób
1	1988	79	16,6

2	1990	87	18/6
3	1994	112	23,1
4	1997	188	45,7
5	1998	261	63/5
6	1999	296	72/9

W latach 1995-1998 wykonano światłowód na odcinku Stopnica - Oleśnica oraz Oleśnica - Tuczępy. Nie zrealizowano natomiast żadnego masztu antenowego telefonii komórkowej, ale już wydano pozwolenie na budowę takiego masztu w miejscowości Oleśnica.

Realizacja telefonizacji, w dobie wzrostu znaczenia telekomunikacji w kontaktach ze Światem, Przy rozwoju połączeń internetowych, szczególnie dla młodzieży zdobywającej wiedzę, jest dużym atutem gminy. Przy zagospodarowywaniu nowych terenów, rozwój sieci telekomunikacyjnej może następować sukcesywnie, ponieważ nie stwierdzono uwarunkowań przestrzennych uniemożliwiających inwestycje w tym zakresie.

Wieża telefonii komórkowej należy lokalizować w miejscach nie powodujących szkodliwości dla zdrowia ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczegółowa lokalizacja takich urządzeń zależy od możliwości zakupu gruntu przez inwestora i ustaleń szczegółowego opracowania branżowego.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Teren objęty zmianą studium nie posiada sieci telekomunikacyjnej.

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWANIA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

1. KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzeni wynikające z analizy wniosków złożonych do zmiany studium.

Rada Gminy w Oleśnicy podjęła w dniu 30 stycznia 2012 r. uchwałę Nr 98/XVII/12 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica. Powodem zmiany studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w tym:

- sołectwo Strzelce: działki nr 50/1, 50/2, 50/3 dla potrzeb eksploatacji złoża „Strzelce” i złoża „Strzelce I”
 - Sołectwo Brody: działki nr 325/2 i 322 dla potrzeb eksploatacji złoża „BrodyII” i „Brody III”
- Z uwagi na ilość planowanych zmian w studium dokonano zmian jednostkowych.

1.2. Cele i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Podstawowym celem studium jest określenie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy. Studium jest opracowaniem strategicznym i ma za zadanie stworzenie ram i wytycznych dla tworzonych lub aktualizowanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określone w niniejszej „Zmianie studium...” zasady polityki przestrzennej stanowią podstawę do koordynacji działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego w obrębie terenie objętym zmianą nr 3 studium.

Polityka przestrzenna proponowana w niniejszym dokumencie oparta została o obecnie

funkcjonujące uniwersalne cele gospodarki przestrzennej, w tym głównie cele związane z poprawą jakości życia, racjonalnym wykorzystaniem terenów, zapewnieniem zrównoważonego rozwoju, właściwą gospodarką zasobami przyrodniczymi.

Kreacja tej polityki dokonuje się w oparciu o przesłanki uwzględniające położenie gminy i walory jej środowiska przyrodniczego, stanu jej zagospodarowania oraz przesłanki wynikające z obserwacji obecnej tendencji zmian.

Przyjęte w zmianie nr 3 studium rozwiązania są wyrazem polityki lokalnej z uwzględnieniem zobowiązań wynikających z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczących polityki przestrzennej.

Z tego względu zmiana nr 3 studium przyjmuje ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu

Za podstawowy cel zmiany studium uznano racjonalne podejście do zachodzących procesów i wyznaczania nowych terenów eksploatacji kopalin.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na terenie objętym zmiana nr 3 studium nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych ani obiektów infrastruktury. Najbliższe tereny zabudowy to: ca 115 m na południowy wschód od złoża „Brody II”, ca 300 m od złoża „Brody III”, ca 450 m od złoża „Strzelce” i ca 800 m na południe od złoża „Strzelce I”.

Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PG Tereny eksploatacji powierzchniowej złoża
1. Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: 1. Tereny eksploatacji piasku 2. Mała retencja, stawy i dolesienia wykorzystywane na funkcję rekreacji i sportu jako docelowe zagospodarowanie terenów pokopalnianych - po zakończeniu eksploatacji złoża.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	2. Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: 1) Zieleni 2) Dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, 3) Miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, 4) Urządzenia infrastruktury technicznej, 5) Miejsca postojowe dla samochodów. 6) Elementy małej architektury.
2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,

- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Zasady ochrony omówiono w rozdziale 2.2.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne inne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj od terenu złoża Strzelce).

Złóża Strzelce i Strzelce I położone są w granicach solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-POChK). Ponadto północno – wschodni fragment terenu „Strzelce” leży w siedlisku niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa – Kod 6510. Ponieważ powierzchnia siedliska jest duża, a jedynie mały fragment działki położony jest w siedlisku, tylko jego niewielka część ulegnie zniszczeniu, nie spowoduje to jego znacznego uszczuplenia. Ponadto w związku z tym, że podczas badań nie stwierdzono rośliny żywicielskiej dla larwy motyla modraszka telejusa, eksploatacja nie wpłynie na stan zachowania populacji tego gatunku.

W gminie Oleśnica nie przewiduje się ustanowienia innych niż wyżej wymienionych form ochrony przyrody.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej (zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków). Natomiast z uwagi, że znane, ujęte w ewidencji stanowiska archeologiczne (nieruchome zabytki archeologiczne) znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 50/1, 50/2, 50/3 (teren złoża Strzelce i Strzelce I) objętych zmianą studium, istnieje prawdopodobieństwo, że ich zasięg obejmie również części tych działek. W związku z powyższym wydanie decyzji dotyczącej eksploatacji złoża „Strzelce I” i „Strzelce” na działkach 50/1, 50/2, 50/3, których dotyczy zmiana nr 3 studium wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Sandomierzu WUOZ, w której określone zostaną warunki dotyczące ochrony zabytków archeologicznych..

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego

powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obszar objęty zmianą nr 3 studium adaptuje istniejący układ komunikacyjny.

Do złoża „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.

Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie poprzez zbiorowy system zaopatrywania w wodę funkcjonujący na terenie gminy. Dla potrzeb realizacji zmiany studium nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej.

Ani na obszarze objętym zmianą studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w odległości ca 520 m od złoża „Strzelce I”, ca 486 m od złoża „Strzelce”, ca 108 m od złoża „Brody II” i ca 286 m od złoża „Brody III”.

Zaopatrywanie w wodę do celów socjalno – bytowych zapewnione będzie w konfekcjonowanych, ogólnodostępnych w sprzedaży pojemnikach.

Odprowadzenie ścieków.

Na obszarach objętych zmianą nr 3 studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. Dla potrzeb realizacji zmiany studium nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej.

Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ca 650 m od złoża „Strzelce I”, ca 620 m od złoża „Strzelce”, ca 104 m od złoża „Brody II” i ca 278 m od złoża „Brody III”.

Dla potrzeb pracowników kopalni zostaną ustawione przewoźne kontenery socjalno – biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych.

Podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z terenu gminy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej. Na terenie objętym zmianą nr 3 studium występuje powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych.

Ciepłownictwo.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie kotłami węglowymi i olejowymi.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty wymagające ogrzewania, nie przewiduje się żadnych obiektów budowlanych ani realizacji kotłowni.

Gazownictwo.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie ma sieci gazowej i nie przewiduje się również na tym obszarze jej realizacji.

Najbliższa sieć gazowa znajduje się w odległości ca 606 m od złoża „Strzelce I”, ca 508 m od złoża „Strzelce”, ca 102 m od złoża „Brody II” i ca 273 m od złoża „Brody III”.

Elektroenergetyka.

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię całej gminy.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega żadna linia energetyczna.

Najbliższa sieć energetyczna wysokiego napięcia znajduje się w odległości ca 1017 m od złoża „Strzelce I”, ca 922 m od złoża „Strzelce”, ca 3200 m od złoża „Brody II” i ca 3280 m od złoża „Brody III”.

Telekomunikacja.

Na obszarze zmiany nr 3 studium nie występują linie telekomunikacyjne.

Na obszarze zmiany nr 3 studium obsługa telefoniczna odbywała się będzie za pomocą ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych – Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 106 poz. 675) oraz przepisy ustawy Prawo Telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2002 r. (Dz. U. nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) / prognoza

Gospodarka odpadami.

Cały teren gminy objęty jest zorganizowanym system usuwania odpadów w ramach powiatu, pod nadzorem Urzędu Gminy.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z obowiązującym w roku 2011 Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami.

Należy dążyć do rozwoju zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów w celu zminimalizowania ilości odpadów przewożonych na składowiska.

Odpady z terenu objętego zmianą nr 3 studium będą zbierane w specjalnych pojemnikach, usytuowanych poza wyrobiskiem, a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w gospodarce odpadami, celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Podczas eksploatacji złoża nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych, gdyż konserwacja i regeneracja maszyn prowadzona będzie w autoryzowanym zakładzie.

Melioracje.

Gminna spółka wodna w Oleśnicy posiada ca 2070 ha gruntów zmeliorowanych, na których wykonane są rowy melioracyjne otwartych, do których mają ujścia wyloty zbieraczy z rurociągów drenarskich odwadniających znaczną część użytków zielonych i gruntów ornych.

W całości zmeliorowany jest teren złoża „Strzelce I”. Złoże „Strzelce” zmeliorowane jest częściowo, natomiast złoża „Brody II” i „Brody III” nie są zmeliorowane.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które swoim zasięgiem nie wykraczają poza zasięg gminy to inwestycje, do których należą:

- rozbudowa kanalizacji sanitarnej i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków
- rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów
- modernizacja sieci dróg gminnych

- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w sieci infrastruktury technicznej

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które swoim zasięgiem wykraczają poza zasięg gminy. Obszary przewidywane do lokalizacji zadań programów do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, który zgodnie z przepisem art. 54b ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała sejmik województwa.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary przestrzeni publicznej to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie. Obszar taki winien być określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 2 pkt. 6 ustawy z 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary przestrzeni publicznych i obiekty, które na nich się znajdują powinny charakteryzować się staranną architekturą i wysoką jakością przestrzeni.

Na terenach objętych zmianą nr 3 nie występują obszary przestrzeni publicznych.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.

Cały obszar Gminy objęty jest opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie przewiduje się w roku 2013.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Przestrzenie rolnicze i leśne, parkowe, tereny wód powierzchniowych, należą do terenów otwartych.

Zmiany zagospodarowania wprowadzone są na gruntach:

- złoża „Strzelce I” grunty rolne nieużytkowane rolniczo, V i VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Strzelce” grunty rolne pod użytkami zielonymi, V i VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Brody II” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Brody III” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium po wprowadzeniu zmian studium, tereny otwarte nie będą występowały.

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie w fazie realizacji

uleganie istotnym przekształceniom. Dotyczy to w szczególności zmian w krajobrazie.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIDZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

11.1. Ustalenia dotyczące terenów zalewowych

Część obszaru gminy znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego ustalonego na podstawie operatu przeciwpowodziowego.

Obszar złoża Strzelce i Strzelce I znajduje się w granicach terenów zalewowych.

Natomiast złoża Brody II i III znajdują się poza terenami zalewowymi.

11.2. Ustalenia studium uwzględniają ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Ograniczenie pokazanego zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego może nastąpić w przyszłości po wykonaniu mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wykonaniu nowego operatu określającego zasięg wód.

Na terenie gminy nie ma udokumentowanych obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

11.3. Ustalenia dotyczące uciążliwości przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji.

Ewentualne uciążliwości wywołane przez przedsięwzięcia przewidziane w zmianie studium do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki przedsięwzięcia będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy szczególne.

W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie określonym przepisami szczególnymi.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich Obozów Zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom

zdegradowanym i zdewastowanym przez działalność człowieka w wyniku prowadzenia działalności w takich dziedzinach jak górnictwo, przemysł, rolnictwo.

W przypadku rekultywacji gruntów rolnych wykonuje się prace przywracające dawną wartość przyrodniczą i użytkową poprzez neutralizację zanieczyszczeń chemicznych wprowadzanie nowej roślinności dostosowanej do rodzaju gleb, które są objęte rekultywacją.

Jeżeli chodzi o tereny poeksploatacyjne takie jak kopaliny piasku to prace naprawcze polegać będą na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu terenu wraz z nasadzeniem roślinności. Rekultywacja terenów prowadzona jest zgodnie z decyzją Starosty, który wyznacza dokładny kierunek rekultywacji.

Jeżeli chodzi o rehabilitację to odnosi się ona do zdegradowanych obszarów zabudowanych oraz obiektów infrastruktury drogowej i technicznej. Poprawa tego stanu polega na rewitalizacji takich terenów, czyli ożywieniu i odbudowie tych obszarów.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie przewiduje się prowadzenia prac rewitalizacyjnych.

Rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji złóż prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują tereny zamknięte.

16. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Analizując stan istniejący oraz programy samorządu do najważniejszych uwarunkowań i możliwości rozwoju Gminy należy zaliczyć:

- położenie w środkowej części woj. świętokrzyskiego
- położenie na szlaku komunikacyjnym drogi krajowej nr 757
- ujemny przyrost naturalny,
- przyrost liczby podmiotów gospodarczych na terenie Gminy,
- ograniczenie rozmiarów produkcji rolnej,
- występowanie terenów cennych przyrodniczo
- ochrona terenów wartościowych kulturowo i historycznie / obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewid. zabytków, zabytków archeologicznych/,

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków jej rozwoju.

Liczba mieszkańców gminy w roku 2011 wynosiła 3949 / Wielkość ta lokuje gminę w grupie gmin wiejskich średniej wielkości.

Często występujący wśród gmin woj. świętokrzyskiego ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji wskazują na regres ogólnej liczby mieszkańców.

Pracujący w gospodarce narodowej w roku 2011 stanowili - 260 osób.

Grupa bezrobotnych w roku 2010 stanowiła - 246 osób.

Struktura zatrudnienia gminy świadczy o wiejskim charakterze gminy.

Gmina Oleśnica stanowi typową gminę wiejską, która jednak z uwagi na atrakcyjne położenie oraz istotne zasoby, posiada duży potencjał do rozwoju.

9. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Oleśnica obszary takie nie występują.

9.2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania

Dla terenów leżących w granicach zwartej zabudowy, dla których w obowiązujących planach miejscowych nie określono zasad podziału na działki budowlane, zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Na pozostałych terenach leżących w granicach zwartej zabudowy wsi, uzupełnienie zabudowy może następować bez wcześniejszego sporządzania planu pod warunkiem przestrzegania zasad przyjętych jako wyraz polityki przestrzennej gminy, określonych w poszczególnych rozdziałach niniejszego studium.

Na załączniku Nr 2 do uchwały zaznaczono następujące obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:

1. Oleśnica - północno-wschodnia część miejscowości,
2. Oleśnica - południowa część miejscowości,
3. Oleśnica - zachodnia część miejscowości, obszar położony po południowej stronie drogi do Kępia,
4. Oleśnica - zachodnia część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi do Kępia,
5. Sufczyce - północno-zachodnia część miejscowości,
6. Podlesie - centralna część miejscowości,
7. Wojnów - wschodnia część miejscowości,
8. Borzymów - zachodnia część miejscowości,
9. Kępie - południowo-wschodnia część miejscowości, obszar położony przy drodze do Oleśnicy,
10. Strzelce - północno-wschodnia część miejscowości,
11. Strzelce - centralna część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi łączącej Pieczonogi z Oleśnicą
12. Strzelce - zachodnia część miejscowości, obszar położony po południowej stronie drogi gminnej nr 14,
13. Strzelce - zachodnia część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi gminnej nr 14.

9.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych może być niezbędne na podstawie przepisów szczególnych

1. Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999 r. -Dz. U. Nr 15 \ poz. 139) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo, gdy:
 - przepisy szczególne tak stanowią
 - na obszarze gminy przygotowywana jest realizacja zadania rządowego, albo zadania samorządu województwa,
 - przewidywana jest realizacja lokalnego celu publicznego z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
 - projektuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę ze względu na zaspokojenie Potrzeb mieszkaniowych wspólnoty mieszkaniowej,

W związku z powyższym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane być muszą po:

- opracowaniu programów zadań rządowych lub zadań samorządu wojewódzkiego i przeprowadzeniu negocjacji z gminą w sprawie warunków wprowadzenia ich do Planu miejscowego,
- zaistnieniu możliwości realizacji lokalnego celu publicznego,
- zaistnieniu potrzeby przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe wspólnoty samorządowej.

W czasie opracowywania niniejszego Studium w rejestrze wojewódzkim nie występowały programy zadań rządowych ani programy samorządu wojewódzkiego. Na obszarze gminy, położonej w całości na obszarze chronionego krajobrazu nie Planowano również utworzenia nowych form ochrony przyrody.

2. Stosownie do przepisu art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U, Nr 27 póź. 96 z późniejszymi zmianami), dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który powinien zapewnić integrację wszystkich działań podejmowanych w granicach tego terenu w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- zapewnieni a bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrona środowiska, w tym obiektów budowlanych. Koszty sporządzenia Projektu Planu ponosi przedsiębiorca. Jeżeli w dołączonej do wniosku o wydanie koncesji ocenę wpływu wydobywania kopaliny pospolitej na środowisko nie przewiduje się ujemnych wpływów tej działalności na środowisko, rada gminy może odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego ustanowionego dla tej kopaliny.

3. Stosownie do przepisu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne dokonuje się w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w przypadku poszukiwania terenów pod lokalizację np. obiektu związanego z produkcją lub przetwórstwem, który nie może występować w granicach zwartej zabudowy wsi, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy poprzedzić sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru, na którym nie występują zakazy lub ograniczenia w możliwości jego przeznaczenia pod zabudowę.

10. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Obszary przewidywane do lokalizacji zadań i programów do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, który zgodnie z przepisem art. 54b ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała sejmik województwa.

W planie tym ustala się obszary, na których przewiduje się realizację zadań rządowych oraz zadań samorządu wojewódzkiego i wpisanych do wojewódzkiego rejestru.

Wojewódzki rejestr sporządza i prowadzi wojewoda (art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Brak w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego uniemożliwia, w chwili obecnej, określenie obszarów, które będą niezbędne dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy.

Realizacja tych celów będzie jednak możliwa, bowiem przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym regulują zasady postępowania w tym zakresie.

Umieszczenie zadania rządowego lub zadania samorządu wojewódzkiego w rejestrze wojewódzkim jest podstawą podjęcia negocjacji z zarządem gminy w sprawie wprowadzenia takich zadań do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem zatwierdzenia programów jest zapewnienie środków finansowych niezbędnych do sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz do pokrycia roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planuje się realizację tych programów. Spełnienie tego warunku gwarantuje realizację zadania w przyszłości.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA.

Rada Gminy Oleśnica podjęła w dniu 30 stycznia 2012 r. uchwałę nr 98/XVII/12 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do zmiany studium przeanalizowano wnioski mieszkańców gminy oraz organów zainteresowanych zmianami w opracowaniu. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium są kontynuacją kierunków i zasad zagospodarowania gminy określonych w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Rozwiązania przyjęte w studium są również uzupełnieniem kierunków określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz programie rozwoju lokalnego województwa świętokrzyskiego. Są również odzwierciedleniem rozwiązań przyjętych na szczeblu krajowym związanych z ochroną środowiska poprzez uwzględnienie w studium zgodnie z Dyrektywą Rady Nr 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych i dzikiej flory.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA.

W cel zapewnienia warunków przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju założono, że studium winno zapewnić ochronę dziedzictwa przyrodniczego przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju gospodarczego mającego na cel poprawę warunków życia mieszkańców.

Cele polityki przestrzennej określonej w zmianie studium obejmują dalszą poprawę ładu przestrzennego uwzględniającego wszystkie uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, społeczno-gospodarcze.

W Studium w sposób czytelny wyznacza się strefy zagospodarowania dla potrzeb eksploatacji powierzchniowej.

Na terenach cennych przyrodniczo zadania inwestycyjne są ograniczone w celu zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed zniszczeniem.

Dla terenów tych zapewnia się obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną.

Zmiana studium uwzględnia ochronę obszarów o walorach przyrodniczych Studium uwzględnia zasady zagospodarowania dla terenów obejmujących obszary chronionego krajobrazu.

Zmiana studium zapewnia dalszy rozwój systemów komunikacyjnych poprzez rozbudowę dróg lokalnych w obszarach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie.

Zmiana studium uwzględnienia przy realizacji zadań inwestycyjnych zastosowanie systemów

infrastruktury technicznej w tym wdrożenia systemu zorganizowanych zbiórki odpadów.

Zapewnienie możliwości realizacji nowych inwestycji pozwalającej na eksploatację nowych złóż kopalin zapewni możliwość dalszego rozwoju gminy i tym samym poprawy jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego realizując w ten sposób zasadę zrównoważonego rozwoju gminy.